

Łódź; dnia 21.12.2017 r.  
Nr sprawy 219/ZP/17

Zamawiający:  
**WOJEWÓDZKIE WIELOSPECJALISTYCZNE CENTRUM ONKOLOGII I TRAUMATOLOGII**  
**IM. M. KOPERNIKA W ŁODZI**  
ul. Pabianicka 62  
93 - 513 Łódź  
tel. (042) 689 59 10,12  
fax. (042) 689 54 09  
[www.kopernik.lodz.pl](http://www.kopernik.lodz.pl)

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro na **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi.**

Liczba stron specyfikacji: 83 + załącznik nr 8 199

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
ds. Administracji i Technicznych

Zatwierdził: .....mgr inż. Andrzej Kiszpryk

Ileokroć w niniejszej SIWZ jest mowa o „Ustawie” należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r poz. 1579). Specyfikację sporządzono wg dyspozycji art. 36.1 Ustawy Pzp.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.przetargi.kopernik.lodz.pl/>

Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszej SIWZ. Wszelkie ewentualne uzupełnienia, zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawcy winni na bieżąco sprawdzać zawartość strony internetowej w celu sprawdzenia, czy zawiera ona ewentualne czynności dokonane przez Zamawiającego, o których mowa powyżej. Za zapoznanie z całością udostępnionych na stronie internetowej dokumentów odpowiada Wykonawca.

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

**WOJEWÓDZKIE WIELOSPECJALISTYCZNE CENTRUM ONKOLOGII I TRAUMATOLOGII IM. M. KOPERNIKA  
W ŁODZI, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź**

## DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Tel: 42 689 59 12, 689 59 10

Fax: 42 689 54 09

Adres strony internetowej: [www.przetargi.kopernik.lodz.pl](http://www.przetargi.kopernik.lodz.pl)

Adres e-mail: [przetargi@kopernik.lodz.pl](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579)

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i uzgodnienie wykonawczej dokumentacji technicznej. Wykonanie prac budowlanych (wielobranżowych) i instalacyjnych celem dostosowania pomieszczeń po demontażu akceleratora Clinac 2300 CD Silhouette Varian do wymagań technologicznych i funkcjonalnych Pracowni Akceleratora w zakresie obowiązujących przepisów prawa budowlanego i atomowego, umożliwiających montaż nowego akceleratora VITALBEAM (produkcji Varian Medical Systems) – zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami obowiązującymi w programie funkcjonalno-użytkowym; projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich wymaganych branż, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - b) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie sporządzonego projektu wykonawczego wielobranżowego
    1. Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 880 t.j., z późn. zm.),
    2. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia,
    3. Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu prac i uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i oddania go do użytkowania,
    4. Uzyskanie wszelkich zezwoleń wymaganych przez prawo atomowe i inne akty prawne w związku z występowaniem promieniowania jonizującego stosowanego w celach diagnostyki i terapii medycznej.
  - c) Udział Wykonawcy w uzyskaniu wymaganych opinii do projektów oraz pozwoleń na prowadzenie działalności medycznej Pracowni - zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zw. dalej PFU), stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ oraz z wytycznymi producenta nowego akceleratora, stanowiącymi załącznik nr 8 do SIWZ
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie wykonywane było przez osoby posiadające stosowne **uprawnienia** w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia (do projektowania, kierowania robotami), zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) lub ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia na każdym etapie realizacji zamówienia.
  3. Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści specyfikacji, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na całość zamówienia.
5. Zamówienie finansowane jest z dotacji celowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego.
6. Przedmiot zamówienia określony jest we **Wspólnym Słowniku Zamówień** pod kodem i pojęciem:

Kod CPV	Opis
71240000 - 2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
45000000 - 7	Roboty budowlane
45100000 - 8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45300000 - 0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000 - 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
33151000 - 3	Urządzenia i wyroby do radioterapii

7. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, rozumiane jako wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one te same właściwości techniczne oraz na etapie realizacji uzyskają akceptację Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego w tym zakresie oparte będą na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także normach i wytycznych. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane marki, nazwy producenta, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty – służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości, wymogów technicznych produktu, metody, materiałów, urządzeń, technologii itp. założonych w treści PFU.
8. Wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki niezbędne do wykonania zamówienia będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach (o ile nie zostanie to inaczej uzgodnione na piśmie), a ponadto będą posiadać:
- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.

#### IV. TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

##### 1. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszeniem zakończenia robót (o ile jest wymagane) na dzień **30.06.2018 r.**, z zastrzeżeniem terminów wskazanych poniżej:

##### Harmonogram Realizacji:

- Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach:

I ) **Etap 1** – termin realizacji : 14 dni od dnia podpisania umowy

Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi branżami (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) i uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego oraz zgłoszenie rozpoczęcia robót (o ile jest wymagane).

II ) Termin realizacji całości przedmiotu umowy objętej projektem, o którym mowa powyżej – (nie dłużej niż 70 dni ) od dnia podpisania Umowy, w tym:

1. Realizacja Robót budowlanych oraz innych robót adaptacyjnych.

2. Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332 z późn. zm.)

III ) **Etap 2** – termin realizacji 30 czerwca 2018 roku

1. Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej
2. Uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z przedmiotu zamówienia ).
4. Dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń,
5. Doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentację materiałową,
6. Doręczenie wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

2. Realizacja przyszłej umowy będzie nadzorowana przez **Dział Techniczny**.

1. **Miejsce realizacji umowy:** WWCOiT. im. M. Kopernika w Łodzi – Pracownia Akceleratora, Łódź, ul. Pabianicka 62.
2. Płatność nastąpi w 2 ratach, po wystawieniu faktury VAT:
  - **1 rata** - w zakresie projektu budowlano-wykonawczego nastąpi po dostarczeniu dokumentacji projektowej wraz z płatnością za roboty budowlane w wysokości łącznej 90 % wynagrodzenia brutto,
  - **2 rata** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto nastąpi po zakończeniu Etapu 2.

3. **Termin płatności** wynosi **do 60 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

V. **INFORMACJE ZWIĄZANE Z WYMAGANIAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 3A (umowa o pracę):**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności, o których mowa w poniżej w pkt 2. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, samodzielnie świadczących pracę w zakresie czynności określonych w pkt. 2.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty polegające na wykonaniu
    - a) instalacji wentylacji i klimatyzacji,
    - b) instalacji elektrycznych,
    - c) instalacji teletechnicznych i niskoprądowych
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, bez nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, uzasadniające naliczenie kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym za każdą ze wskazanych przez Zamawiającego w ust. 1 osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### VI. INFORMACJA ZWIĄZANE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W ART. 29 UST. 4.

Nie dotyczy.

#### VII. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Zamawiający wymaga podania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są znane na moment przygotowania ofert).
3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby podmiotów trzecich, Zamawiający wymaga podania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” nazwy tych podwykonawców oraz części zamówienia, której wykonanie zamierza im powierzyć.
4. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których wartość nie przekracza 50 000,00 zł i przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

#### VIII. STANDARDY JAKOŚCIOWE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 91 UST. 2A.

Nie dotyczy

#### IX. MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

**X. LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRĄ WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ LUB MAKSYMALNĄ LICZBĘ CZĘŚCI, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY ORAZ KRYTERIA I ZASADY, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANA UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY.**

Zamawiający nie stawia w tym zakresie ograniczeń.

**XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Spełnienie warunku zostanie dokonane na podstawie oświadczenia – Załącznik nr 3 do SIWZ.

**b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Spełnienie warunku zostanie dokonane na podstawie oświadczenia – Załącznik nr 3 do SIWZ.

**c) Zdolności technicznej lub zawodowej**

Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej **jednej roboty budowlanej** polegającej na budowie i/lub przebudowie (adaptacji) pomieszczeń w celu instalacji akceleratora wysokoenergetycznego i/lub symulatora itp., o zbliżonym zakresie robót, jaki został opisany w PFU, **o wartości min. 600 000,00 zł brutto.**

**2. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a Pzp.**

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 22 ustawy.

4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu - na którego zasobach polega wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

6) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym

należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) informacja czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## **XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ DODATKOWE PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
3. Zamawiający **nie będzie wykluczał Wykonawcy** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

## **XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU.**

1. W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia **należy przedłożyć wraz z ofertą:**

### **A\ Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.**

- 1) wykonawca, który samodzielnie bierze udział w postępowaniu, musi wypełnić jedno oświadczenie.
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców odrębnie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców je wykazuje.
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów do wykonania zamówienia, winien zawrzeć informację o tych podmiotach w ww. oświadczeniu. w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby
- 4) oświadczenie winno być złożone w oryginale.
- 5) oświadczenie w języku obcym winno być składane wraz z tłumaczeniem na język polski
- 6) zamawiający **nie wymaga** zamieszczenia w oświadczeniu informacji w zakresie art. 25a ust. 5 pkt. 2.
- 7) wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.**

**Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

### **B\ FORMULARZ OFERTOWY – załącznik nr 2 do SIWZ.**

### **C\ Pełnomocnictwo do podpisania oferty.**

Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje konieczność odrzucenia oferty. W przypadku składania oferty przez **podmioty występujące wspólnie**, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jeżeli oferta nie jest podpisana przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Postępowanie o udzielenie

zamówienia publicznego nie jest postępowaniem sądowym, stwierdzić należy, że złożenie dokumentu pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii przez pełnomocnika wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie podlega opłacie skarbowej. **Pełnomocnictwo należy złożyć wyłącznie w formie oryginału lub kopii notarialnej.**

**D\ Uprawdopodobnienie**, że zastrzeżone przez Wykonawcę dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli Wykonawcę dotyczy sytuacja określona poniżej w Rozdziale XVII pkt. 16);

2. Wykonawca - samodzielnie, bez wezwania Zamawiającego - w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert** przekazuje Zamawiającemu:

**A\** Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- 1) Oświadczenie, o którym mowa powyżej winno być złożone **w oryginale**, a dowody w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).
- 2) W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z Wykonawców składa odrębne oświadczenie. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentu stanowiącego dowód braku zakłócenia konkurencji dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 3) oświadczenie i/lub dowody w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski

3. **Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy PZP**, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym **niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

**A\ Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz robót winien być sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**;

4. Wykonawcy mogą **wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia**. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ustawy;
- b) przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu.

Dokumenty należy złożyć zgodnie z §7 ust. 1 i 2 rozporządzenia, tj. w formie oryginału lub kopii poświadczonej „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” przez Wykonawcę, w przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

**XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający informuje, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
5. Do kontaktów z Wykonawcami w sprawach j. w. upoważnieni są:
  - w sprawach merytorycznych :  
p. Sławomir Rydz – Dział Techniczny - tel. 42 689 58 40
  - w sprawach formalnych  
p. Agnieszka Guzicka tel. 42 689 59 10 e-mail: [przetargi@kopernik.lodz.pl](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl);
6. Zamawiający, dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą:
  - 1) formy pisemnej (za pośrednictwem operatora pocztowego), osobiście lub za pośrednictwem posłańca lub
  - 2) faksu: **0 42 689 54-09**  
lub
  - 3) poczty elektronicznej : e-mail: [przetargi@kopernik.lodz.pl](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl);

**XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wadium.

**XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu do składania ofert.

**XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego i opatrzona danymi Wykonawcy oraz napisem:

**Przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii przy Wojewódzkim Wielospecialistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**  
**Znak sprawy – 219/ZP/17**  
**Ilość stron \_\_\_\_\_ Nie otwierać przed dniem ..... 2018r.**

4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą zostać dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie, pod warunkiem, że będą czytelne.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób to dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
8. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy załączyć oryginał lub odpis notarialny stosownego pełnomocnictwa wystawionego lub udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
9. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
11. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia wymienione w pkt. 15 lit. b. niniejszego rozdziału, sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ oraz zobowiązanie podmiotu trzeciego (o ile Wykonawcy dotyczy ta sytuacja) muszą być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów, wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zalecane jest przez Zamawiającego złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron.
16. Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, co do której Wykonawca zastrzega, że nie może być udostępniona innym uczestnikom postępowania, muszą one być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) i dołączone do oferty.

Zaleca się, aby dokumenty te były trwale spięte i **zostały umieszczone osobno** w nieprzeźroczystej kopercie na końcu oferty. Koperta, w której będą umieszczone dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinna być opisana (spis dokumentów).

**UWAGA!** Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznacza to, że wraz z ofertą Wykonawca będzie musiał uprawdopodobnić, że utajniane dokumenty zawierają informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zgodnie z definicją z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W przypadku niespełnienia

powyższego obowiązku, zastrzeżone dokumenty zostaną przez Zamawiającego odtajnione, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

## **XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w zapieczętowanej, opatrzonej danymi Wykonawcy jak w pkt. XVII.3 SIWZ i zaadresowanej na zamawiającego kopercie należy złożyć w Kancelarii Szpitala - ul. Pabianicka 62 w godz. 8.00 -15.00.
2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia **05.01.2018 r. do godz. 10:00.**
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego - Łódź, ul. Pabianicka 62, Dział Zamówień Publicznych w dniu **05.01.2018 r. o godz. 11:00.**
3. W przypadku złożenia oferty po upływie terminu określonego w pkt. 2, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę. W przypadku przesłania oferty decyduje dzień i godzina doręczenia.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzenie zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, odpowiednio oznakowana dodatkowo napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty. Wycofanie oferty winno być poprzedzone pisemnym powiadomieniem zamawiającego o wycofaniu oferty. Oferty, które zostały wycofane nie będą otwierane i zostaną odesłane do wykonawcy po upływie terminu przewidzianego na złożenie odwołania.

## **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z PFU (w tym koszty nadzoru autorskiego, przeglądów gwarancyjnych), zysk Wykonawcy oraz wszelkie inne koszty wynikające ze wzoru umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.
2. **Cenę oferty należy obliczyć w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, w następujący sposób:**
  - 1) Podać cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji projektowej;
  - 2) Podać cenę netto i brutto za wykonanie roboty budowlanej;
  - 3) Cena brutto jest to cena netto powiększona o podatek VAT 23%,
  - 4) Podać łączną wartość netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, która stanowi sumę cen (odpowiednio netto/brutto): za wykonanie dokumentacji projektowej i za wykonanie robót budowlanych
3. **Wszystkie ceny mają być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, z uwzględnieniem zasad zaokrąglania liczb (tj. 5 i powyżej w górę, poniżej w dół).**
4. Wykonawca podaje wartości netto i brutto w złotych polskich.
5. Oferowana cena, która będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert to cena brutto, traktowana jako ostateczna do zapłaty przez Zamawiającego, określona do dwóch miejsc po przecinku, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wartość netto, podatek VAT.
6. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną Zamawiający doliczy podatek od towarów i usług, który Zamawiający ma obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w szczególności w zakresie:
  - oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. NR 200,POZ. 1679, Z PÓŹN. ZM.)



- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów
  - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska
  - powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
8. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w punkcie 7, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w punkcie 7.

## OBOWIĄZEK WYKAZANIA, ŻE OFERTA NIE ZAWIERA RAŻĄCO NISKIEJ CENY LUB KOSZTU, SPOCZYWA NA WYKONAWCY.

### XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG KRYTERIÓW

1. Zamawiający będzie oceniał, każdą z ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Ranga
1	Cena	60%
2	Okres gwarancji urządzeń	30%
3	Termin wykonania robót budowlanych	10%

2. Sposób obliczenia wartości punktowej poszczególnych kryteriów:

1. W kryterium CENA zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} * 60 \%$$

C – wartość punktowa ceny;

C<sub>MIN</sub> – cena najniższa spośród wszystkich ofert;

C<sub>B</sub> – cena badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium CENA wynosi **max 60 pkt.**

2. W kryterium **OKRES GWARANCJI URZĄDZEŃ** Zamawiający będzie przyznawał punkty wg reguły:

- 36 m-cy – 0 pkt
- wydłużenie o 6 m-cy – 7,5 pkt
- wydłużenie o 12 m-cy – 15 pkt
- wydłużenie o 18 m-cy – 22,5 pkt
- wydłużenie o 24 m-ce – 30 pkt.

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium **OKRES GWARANCJI URZĄDZEŃ** wynosi **max 30 pkt**

3. W kryterium **TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH** Zamawiający będzie przyznawał punkty wg reguły:

- 70 dni – 0 pkt
- skrócenie terminu o każdy 1 dzień – 1 pkt



Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium **TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH** wynosi **max 10 pkt**

4. Ocena końcowa oferty przedstawia się następująco:

$$C_k = C + G + T$$

Gdzie:

- $C_k$  – ocena końcowa oferty,
- $C$  – ilość punktów przyznanych w kryterium cena,
- $G$  – ilość punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji,
- $T$  – ilość punktów przyznanych w kryterium termin wykonania robót budowlanych

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Zamawiający zawrze umowę w przedmiocie przetargu z tym Wykonawcą, którego oferta:

- a) odpowiadać będzie wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru – zdobędzie największą ilość punktów.

## **XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej.
2. Treść zawartej umowy będzie zgodna z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
4. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, a najpóźniej w chwili jej zawarcia, wykonawca złoży:
  - dokument dotyczący nadania podmiotowi numeru NIP
  - dokument dotyczący nadania podmiotowi numeru REGON
  - umowę konsorcjum, jeżeli najkorzystniejszą ofertę złożyło konsorcjum
  - kopię polisy ubezpieczeniowej:  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę **ubezpieczenia w kwocie 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.**
  - inne dokumenty wskazane w SIWZ
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została sklasyfikowana na drugim miejscu do złożenia dokumentów i dokona wyboru, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. W razie konieczności niniejsza procedura zostanie powtórzona odnośnie kolejnych ofert w rankingu.

## XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia **w wysokości 5% ceny** podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 3 dni przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego: **PeKaO S.A. V Oddział/Łódź 78 1240 1545 1111 0000 1166 9960**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający oświadcza, że zabezpieczenie jest przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający oświadcza, że zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji, gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polski, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać minimum elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib.
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji (nie krótszy niż termin związania ofertą);
  - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”;
8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie poręczenia, poręczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
  - a) wskazanie podmiotu, za który poręczyciel dokonuje poręczenie;
  - b) precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia;
  - c) kwotę, do wysokości której poręczyciel będzie zobowiązany;
  - d) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi gwarantować Zamawiającemu realizację ustawowych uprawnień opisanych w art. 150 ust. 7 – 10 ustawy Pzp i zawierać zobowiązanie do „wypłaty kwoty dotychczasowego zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, nie przedłużył lub nie wniósł nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, w przypadku gdy okres na jaki winno zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat”.
10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z treści gwarancji / poręczenia musi wynikać, że odnosi się ona / ono zarówno do zleciennodawcy gwarancji / poręczenia, jak również do wszystkich pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (**wszyscy członkowie wchodzący w skład podmiotu wspólnego muszą być wymienieni**).
11. Zabezpieczenie może wnieść dowolny członek konsorcjum, pod warunkiem że jest to zgodne z zapisami umowy konsorcjum regulującej sposób i formę wniesienia zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
13. W trakcie realizacji umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający informuje, iż zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla przedmiotu umowy
15. Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15. dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojnia za wady. Czas ten (tj. 15 dni) nie wlicza się do okresu obowiązywania rękojmi, w którym mogą być ujawnione usterki lub wady.
  16. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu na cały ten okres lub wnosi zabezpieczenie w innej formie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  17. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **XXIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY**

Istotne warunki przyszłej umowy zostały określone w załączniku nr 5 do SIWZ.

### **XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - określenia warunków udziału w postępowaniu
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
  - odrzucenia oferty odwołującego
  - opisu przedmiotu zamówienia,
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią **przed upływem tego terminu**.
7. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia** – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5

zдание drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punktach 7 i 8 wnosi się, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
10. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
15. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.
16. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy o Prokuratorze Generalnym, określone w części I w księdze I w tytule VI w dziale Va ustawy z dnia 17 listopada 1964r. (Dz. U. 2014r. poz. 101 ze zm.) – Kodeks postępowania cywilnego.

## **XXV. INFORMACJA O MAKSYMALNEJ LICZBIE WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ.**

Nie dotyczy.

## **XXVI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w ramach niniejszego postępowania.

## **XXVII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZA ODPOWIADAC OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy PZP.

## XXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

## XXIX. INFORMACJE NA TEMAT AUCJI ELEKTRONICZNEJ.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu.

## XXX. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## XXXI. INNE POSTANOWIENIA.

1. Zamawiający nie zastrzega sobie prawa do skorzystania w niniejszym postępowaniu z przysługującego mu w myśl dyspozycji z art. 24aa ustawy Pzp uprawnienia w pierwszej kolejności do dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) Kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 2) Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
- 3) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

3. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o:


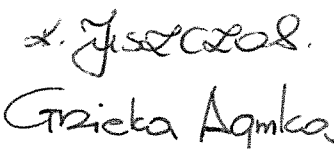


- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni (w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 8 informacja zawierać będzie wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę zamawiający uznał za niewystarczające);
- c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
- d) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzeniu wyników przez Dyrektora Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika lub osobę przez niego upoważnioną i po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy PZP.

Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składają się następujące załączniki:

L.P.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Formularz strony tytułowej
2	Załącznik nr 2	Formularz oferty
3	Załącznik nr 3	Oświadczenie wykonawcy
4	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
5	Załącznik nr 5	wzór umowy
6	Załącznik nr 6	wykaz robót budowlanych
8	Załącznik nr 7	Program Funkcjonalno-Użytkowy
9	Załącznik nr 8	Wytyczne producenta akceleratora – Referencyjny Podręcznik Projektanta

Podpisy:

**STRONA TYTUŁOWA OFERTY**  
**Nr sprawy 219/ZP/17**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro na **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii** przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi.

Oznaczenie wykonawcy – nazwa	NIP
Adres (ulica, miejscowość, powiat, województwo)	Regon
Imię i nazwisko osoby prowadzącej sprawę oraz nr telefonu:  Imię i nazwisko: .....  nr telefonu: .....	Nr faksu służbowego, czynnego całą dobę, za pomocą którego zamawiający będzie przysyłał stosowne dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania:  Nr fax: .....
Kontakt internetowy (strona www., e-mail)	Numer konta bankowego na, które należy zwrócić wadium (jeżeli było wymagane i zostało wpłacone w pieniądzu):
E-mail służbowy osoby prowadzącej sprawę:	

.....  
 Miejscowość / Data

.....  
 Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający  
Wojewódzkie Wielospecjalistyczne  
Centrum Onkologii i Traumatologii  
im. M. Kopernika w Łodzi  
ul. Pabianicka 62  
93 – 513 Łódź

## FORMULARZ OFERTOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro na **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii** przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za kwotę (**wynagrodzenie ryczałtowe**):

- a. Przygotowanie dokumentacji projektowej (**wynagrodzenie ryczałtowe**):

Wartość oferty netto: .....zł.

Wartość oferty brutto: .....zł  
słownie: ..... zł.

- b. Wykonanie robót budowlanych + pełnienie nadzoru autorskiego (**wynagrodzenie ryczałtowe**):

Wartość oferty netto: .....zł.

Wartość oferty brutto: .....zł  
słownie: ..... zł.

- ŁĄCZNA WARTOŚĆ BRUTTO OFERTY (suma części a, b):**

Wartość oferty netto: .....zł.

Wartość oferty brutto .....zł.  
słownie: .....zł.

Łączna wartość oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny podane w punktach a, b stanowią cząstkowe ceny ryczałtowe.

2. **Oświadczamy, iż wartość dokumentacji projektowej nie przekroczyła 10% ceny ofertowej brutto za roboty budowlane.**

3. Zobowiązujemy się do wykonania robót budowlanych w terminie ..... dni (max. 70 dni)  
*UWAGA: TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH stanowi kryterium oceny ofert*

4. Deklarujemy **60 dniowy** termin płatności.

5. Udzielamy następującego okresu gwarancji (liczonego od daty podpisania protokołu Końcowego Odbioru Inwestycji):

- a. na roboty budowlane (za wady fizyczne i prawne): ..... miesięcy (min. 60 m-cy)

b. na urządzenia: ..... miesięcy (min. 36 m-cy)

UWAGA: okres gwarancji na urządzenia stanowi kryterium oceny ofert.

6. W związku z art. 558 §1 k.c., wyrażam(y) zgodę na rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi do czasu upływu okresu udzielonej gwarancji jakości, o której mowa powyżej w pkt 5.a.
7. Oświadczamy, że zamówienie wykonywane będzie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia i zobowiązujemy się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia na każdym etapie realizacji zamówienia - zgodnie z zapisami Rozdz. III pkt 2 SIWZ.
8. Oświadczamy, że jesteśmy małym/średnim przedsiębiorstwem:

- ☐ Tak \_\_\_\_\_ proszę podać jakim?(małym/średnim)
- ☐ Nie

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

9. Nie zamierzam(y) powierzyć do pod wykonania żadnej części niniejszego zamówienia\*\*\*\*/następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom\*\*\*\*.

<b>Rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania siłami własnymi:</b>
.....
.....
<b>Rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę:</b>
.....
.....
<b>Nazwa/firma podwykonawcy:</b>

będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia.

3. Oświadczamy, że oferta **nie zawiera/zawiera\*\*\*\*** informacji/-e stanowiących/-e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Oświadczamy, że wybór oferty **nie będzie/ będzie\*\*\*\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT (ustawa z dnia 09.04.2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych). W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT informacja winna wskazywać: nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego oraz wartość tej dostawy bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru którego dostawa /świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego	Wartość bez kwoty podatku VAT towaru
1		

Uwaga niezaznaczenie przez Wykonawcę powyższej informacji i nie wypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

10. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest .....



11. Kierownikiem Budowy będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
i należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr ewidencyjnym .....

12. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

13. Niniejszą ofertę składamy przy pełnej świadomości odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 §1 i 2  
Ustawy kodeks karny z dnia 6 czerwca 1997 r. / Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zmianami /.

\*\*\*należy skreślić niewłaściwy wariant

.....  
**Miejscowość / Data**

.....  
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

Zamawiający:  
Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum  
Onkologii i Traumatologii  
im. M. Kopernika w Łodzi  
ul. Pabianicka 62  
93-513 Łódź

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii** przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

**oświadczam(y), co następuje:**

**A. Odnośnie warunków udziału w postępowaniu:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW<sup>1</sup>:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie: ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

<sup>1</sup> Proszę wypełnić jeżeli dotyczy

## **B. odnośnie przesłanek wykluczenia z postępowania:**

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA<sup>2</sup>:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

<sup>2</sup> Proszę wypełnić jeżeli dotyczy

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## WZÓR

### Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Radioterapii** przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że na dzień składania ofert Wykonawca:

**nie należy\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634)

**należy\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

**nie należy do żadnej grupy kapitałowej\*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 184,1618 i 1634)

\*niepotrzebne skreślić lub pominąć

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu, niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.

Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa samodzielnie, w oryginale, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert.

W oświadczeniu Wykonawca winien wskazać czy w zakresie, na który została złożona oferta, zachodzą powiązania z innym Wykonawcą (wskazany w informacji z otwarcia ofert), które prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

UMOWA NR ..... - wzór  
z dnia .....

zawarta przez:

**1/ Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**, ul Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem KRS **0000004955**, REGON 000295403, NIP 7292345599, reprezentowany przez.....  
zwany dalej **Zamawiającym**

oraz:

**2/ firmę .....**

z siedzibą w ....., ulica .....,

wpisaną do rejestru .....

reprezentowaną przez.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**

wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ..... na podstawie ..... dla Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, na **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii** przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi o łącznej wartości ..... zł brutto (słownie: .....)

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestru Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

Zawartość :

I. Postanowienia ogólne

II. Dokumentacja projektowa

III. Roboty budowlane

IV. Wspólne postanowienia dla usług, robót i dostaw

V. Zapłata wynagrodzenia

VI. Zabezpieczenia, kary umowne, ubezpieczenie, cesja

VII. Rozwiązanie umowy

VIII. Audit i Bezpieczeństwo Informacji

IX. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

X. Postanowienia końcowe

# I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

## § 1

### Definicje:

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„Dobra Praktyka Budowlana” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi normami.

„Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac (obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną).

„Harmonogram Realizacji” – szczegółowy plan realizacji Inwestycji w podziale na projektowanie, roboty budowlane.

„Inni Wykonawcy” – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych umową z m Wykonawcą.

„Inspektor Nadzoru ds. BHP” – osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 10 niniejszej Umowy.

„Inspektor Nadzoru inwestorskiego” – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„Inwestycja” – Przedsięwzięcie obejmujące: wykonanie Projektu Budowlanego - Wykonawczego oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń niezbędnych dla potrzeb przystosowania pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakłady Teleradioterapii i zapleczem technicznym wraz z towarzyszącą infrastrukturą i sieciami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi , zgodnie z wykonanym Projektem z uwzględnieniem ustaleń zawartych w SIWZ

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy” – część wynagrodzenia Wykonawcy zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego

„Kierownik Budowy” – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki podają Przepisy prawa budowlanego.

„Formularz cenowy” – część formularza oferty określająca wartość poszczególnych Usług i Robót będących podstawą określenia Wynagrodzenia i przyjęty dla potrzeb rozliczeń finansowych stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

„Materiały” – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór końcowy” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

„Odbiór Po Upływie Rękojmi” – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojnią, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi.

„Plac Budowy” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„Podwykonawcy” – podmioty, z pomocą których Wykonawca uprawniony jest do realizacji Inwestycji i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

„Polskie Normy” – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2015r., poz. 1483 t.j.) wraz z poprawkami.

„Projekt Wykonawczy” – dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa opracowana przez Projektanta oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca rysunki, szkice i dane niezbędne do wykonania robót budowlanych.

„Protokół Odbioru po upływie Rękojmi” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojnią w ciągu Okresu Rękojmi.

„Protokół Odbioru Końcowego” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający przyjęcie wykonania robót związanych z realizacją Inwestycji.

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” – podpisany przez Strony dokument potwierdzający przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w trybie art.55 uPB po wykonanym remoncie.

„Protokół Przeglądu po upływie Rękojmi” – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny inwestycji po 60 miesiącach w ramach robót budowlanych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Przepisy Prawa Budowlanego” – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 t.j. wraz z późniejszymi zmianami), wraz z przepisami wykonawczymi.

„Roboty Budowlane”, „Roboty” – wszelkie roboty budowlane, wykonywane w ich trakcie dodatkowe prace projektowe oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji.

„Usługa” - czynności obejmujące: wykonanie dzieła obejmującego m.in. wykonanie dokumentacji zgodnie z zasadami obowiązującymi w programie funkcjonalno-użytkowym - projektu budowlanego-wykonawczego, wszystkich branż wraz z przedmiarami, celem dostosowania wskazanych pomieszczeń do potrzeb instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakłady Teleradioterapii przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi i uzyskanie jego akceptacji.

„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Usług z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiejkolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Usług ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie znane Wykonawcy.

„Warunki Techniczne i Budowlane” – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 t.j.) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych.

„Wynagrodzenie” – wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.

„Urządzenia” – to wszelkie wyposażenie, urządzenia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Wykonawcę celem właściwego wykonania Robót/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy:**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji za kwotę wynagrodzenia podaną w § 26 ust. 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakłady Teloradioterapii przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi – w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 31.2 Ustawy PZP”. W szczególności przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami obowiązującymi w programie funkcjonalno-użytkowym; projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich wymaganych branż, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- b) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie sporządzonego projektu wykonawczego wielobranżowego
  - a. Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 880 t.j., z późn. zm.),
  - b. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia,
  - c. Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu prac i uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i oddania go do użytkowania,
  - d. Uzyskanie wszelkich zezwoleń wymaganych przez prawo atomowe i inne akty prawne w związku z występowaniem promieniowania jonizującego stosowanego w celach diagnostyki i terapii medycznej,

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty :

- a) SIWZ
- b) Program Funkcjonalno – Użytkowy
- c) Wyjaśnienia do SIWZ i Programu Funkcjonalno-Użytkowego
- d) Wytyczne instalacyjne dla aparatu VITALBEAM – prod. Varian Medical Systems
- e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności) w ujęciu tygodniowym.
6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe (z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy), roboty budowlane, oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy tego zakresu.
7. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie 3 dni roboczych.
8. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć



Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.

9. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
10. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 8-10 skorygowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w § 3 ust. 1.
11. Zmiana w/w Harmonogramów wykonana zgodnie z ust. 11 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji Umowy.
12. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### **§ 3** **Terminy**

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (*o ile jest wymagane*) lub zgłoszeniem zakończenia robót (*o ile jest wymagane*) na dzień 30.06.2018 r., z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust. 2.

2. Harmonogram Realizacji :

- Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach:

I ) Etap 1 - termin realizacji : **14 dni** od dnia podpisania umowy

1.1. Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi branżami (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) i uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego oraz zgłoszenie rozpoczęcia robót (*o ile jest wymagane*).

II ) Termin realizacji całości przedmiotu umowy objętej projektem, o którym mowa powyżej – ..... dni (**nie dłużej niż 70 dni**) od dnia podpisania Umowy, w tym:

2.1. Realizacja Robót budowlanych oraz innych robót adaptacyjnych.

2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332 z późn. zm.)

III ) Etap 2 – termin realizacji **30 czerwca 2018 roku**

3.1 Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej

3.2 Uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z przedmiotu zamówienia ).

3.3 Dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń,

3.4 Doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentację materiałową,

3.5 Doręczenie wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

### **§ 4** **Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty/Usługi zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu Robót/Usług

2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w

szczegółności informacje dotyczące danych osobowych pacjentów Zamawiającego, jak również danych dotyczących prowadzonych przez Zamawiającego procedur diagnostycznych.

## II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### § 5

#### Wykonanie i odbiór dokumentacji :

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.

2. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, zgodnie z niżej wymienionymi elementami:

- a) Projekt budowlany wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny;
- b) Projekt budowlano wykonawczy wszelkich brakujących, w stosunku do wymagań, instalacji wewnętrznych i innych niezbędnych instalacji.
- c) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – do decyzji Projektanta.
- d) Uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji.
- e) Wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

3. W trakcie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem (pracownikami) Zamawiającego w celu dokonywania na bieżąco konsultacji co do projektu, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu.

4. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 26 ust. 1 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej nie wymienionej w ust.2 a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających uczestniczących w procedurze uzyskania zgłoszenia / pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

5. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:

- a) 4 egzemplarze Projektu budowlanego - wykonawczego architektoniczno-konstrukcyjny; oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
- b) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek projekt budowlano-wykonawczy (wszystkie branże)
- c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
- d) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
- e) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysami

6. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W projekcie będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.

8. W terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru dokumentacji. Nieusunięcie wad w terminie po stronie Zamawiającego stanowi podstawę:

- a. prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; lub
- b. do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 26.

9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:

- a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie;
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

10. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 8 i 9 powyżej, nastąpić może w terminie 14 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że:

- a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.
- b) Wady nie zostały usunięte w terminie.

11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

12. Jeżeli dokumentacja techniczna zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

13. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

14. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ramach wynagrodzenia opisanego w § 26 ust. 1, w zakresie:

- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej/technicznej w postaci materialnych nośników dokumentacji projektowej/technicznej, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej/technicznej w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji projektowej/technicznej, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej/technicznej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji projektowej/technicznej zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową/techniczną utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej/technicznej jak i jego cyfrowej postaci.

15. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego.

16. Zapisy ust. 14 nie naruszają praw autorskich osobistych.

17. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 14 i 15, które przenosi na Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych na terenie Zamawiającego stosownie do potrzeb, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych i przedkładania rozwiązań projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp. - o ile jest wymagane).

19. Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji projektowych i uzyskania Pozwolenia na Budowę (o ile jest wymagane).

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W ramach nadzoru autorskiego określonego Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:

- a) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

3. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności i skutki tych czynności, wykonane przez osoby, którym Zamawiający powierzył nadzór autorski.

## **III. ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 7**

#### **Roboty budowlane – zasady ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z powstałym projektem budowlanym i projektem wykonawczym, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz założeń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- a. do powołania Kierownika Budowy (jeżeli będzie wymagany )

- b. do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Inwestycji oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją,
- c. do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
- d. do wykonania planu organizacji Placu Budowy i uzyskania jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego- do decyzji Projektanta,
- e. do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim,
- f. do prowadzenia Dziennika Budowy (o ile będzie wymagany), który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru inwestorskiego bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- g. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione środki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach, w tym oddziałów szpitalnych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego,
- h. do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy (o ile będzie ustanowiony) Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Zamawiającego,
- i. do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- j. do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie robót wykonanych w ramach niniejszej Umowy,
- k. do zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
- l. do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- m. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
- n. do wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r., poz. 1570 t.j. wraz z późn.zm) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- o. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- p. do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 wraz z późn.zm.), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
- q. zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania miejsca dowozu gruzu
- r. do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu, oraz do zabezpieczenia i oczyszczenia elewacji budynku Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
- s. do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym.

t. do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urzędów i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

u. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,

v. do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

x. zapewnienie bezpiecznych warunków realizacji robót określonych przepisami ppoż. i bhp

y. zabezpieczenie przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie;

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.

4. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.

5. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot realizacji prac, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.

7. Wykonawca wyznacza ..... na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy, Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr ewidencyjnym .....

8. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz koszty połączeń telefonicznych z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu umowy. **(Osobna umowa ryczałtowa).**

9. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Wykonawczych i innych określonych w niniejszej umowie.

10. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Zamawiającym.

11. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego Przegląd Po Upływie Rękojmi po 60 -miesiącach od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego prac adaptacyjnych, stwierdzający stan techniczny zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### Zobowiązania Zamawiającego :

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - b. zapewnienia Dziennika Budowy (o ile będzie wymagany),
  - c. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
  - d. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi merytorycznie za wykonanie Umowy są :
- a. Sławomir Rydz - Kierownik Działu Technicznego, tel.42 689 58 40 , s.rydz@kopernik.lodz.pl
- .....
- .....

## § 9

### **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych :**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy (w terminie do 3 dni od podpisania umowy).
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin - nie krótszy niż 5 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Końcowego Odbioru Robót.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
7. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia prac, a w szczególności do :
  - a. zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym składów i magazynów na Placu Budowy do przechowywania narzędzi i Materiałów dla własnych potrzeb,
  - b. zapewnienia transportu na terenie Placu Budowy, w tym załadunku i rozładunku dla własnych potrzeb,
  - c. wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby wykonywania Robót, w tym przyłączy wody i energii elektrycznej w ramach zakresu przedmiotowego,
  - d. ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania Placu Budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
9. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.



10. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru listę osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy. Lista ta będzie aktualizowana w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany osób upoważnionych. Osoby upoważnione otrzymają identyfikatory zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy z informacją wykonawca, podwykonawca i są zobowiązane nosić w widocznym miejscu. Osoby bez identyfikatorów nie będą miały prawa wstępu na Plac Budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt własnej łączności telefonicznej pomiędzy Placem Budowy a własną firmą, podwykonawcami, oraz osobami trzecimi.

12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Robót, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

13. Do dnia Odbioru Końcowego Robót Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

14. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg, ciągów komunikacyjnych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 3 dni roboczych.

15. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.

## **§ 10**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.

2. Wykonawca realizujący na rzecz WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi usługi ,roboty budowlane zgodnie postanowieniami niniejszej umowy zobowiązany jest do postępowania według obowiązujących przepisów prawa w zakresie zachowania porządku i higieny, minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz w zakresie BHP i P. Poż.

3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy na terenie i w obiektach Szpitala (ze szczególnym uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP).

4. Wzór porozumienia BHP stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.

a) siłami własnymi

- .....

b) siłami podwykonawców

- .....



2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z Placu Budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy bhp i ochrony środowiska.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
  - c) muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 PZP.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a.a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    - a.b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - a.c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
    - a.d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  - 2) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia комплекtu dokumentów, o których mowa w pkt.1 Zamawiający w formie pisemnej:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wniesie zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych założeń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
  - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.

- 5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych założeń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) W przypadku, gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 pkt. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 35, ust. 1, pkt. j).
  - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej niż 50 000 zł, określonych w Rozdziale VII SIWZ.
  - 4) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 5) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 9 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 9 pkt. 3).
10. Procedury określone w ust. 8 i ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego założonego przez Wykonawcę, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego Robót Budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót, chyba, że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot Robót Budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. Wartości poszczególnych Robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zostaną określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
12. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na Placu Budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 30 ust. 1 pkt. j).
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej,

zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawnomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego skierowane za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
17. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie Umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale XI.2 SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
19. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 18 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w Rozdziale XI.2 SIWZ.
20. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ustępie 18 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
22. Wykonawca zawiadamia Inwestora Zastępczego o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizacji umów o podwykonawstwo.

## § 12

### **Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie robót budowlanych.**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego DTR lub równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:

- a. certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b. w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.

5. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na plac budowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

### **§ 13** **Inni Wykonawcy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przy realizacji przedmiotu zadania będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią umowy z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że przyjął do wiadomości fakt, iż niektóre z prac na placu budowy będą wykonywane równolegle z pracami wykonywanymi przez Innych Wykonawców i w związku z tym przy zachowaniu postanowień niniejszej Umowy oraz wskazań Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez Podwykonawców i Innych Wykonawców.

2. Strony zgodnie postanawiają, prace, o których mowa w ust. 1, będą mogły być wykonywane przez Innych Wykonawców, co do których Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia współpracy i koordynacji ich prac. Z tytułu czynności, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w robotach Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Wykonawcy karami umownymi, ani też odstąpić od Umowy.

## **§ 14**

### **Współpraca na placu budowy**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji wszelkich robót prowadzonych na placu budowy, w szczególności robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz Innych Wykonawców.

2. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udostępnienie placu budowy Innym Wykonawcom w celu wykonania przez nich określonych robót. Wykonawca zapewni, że w zakresie, w jakim nie będzie to kolidowało z wykonaniem robót, nie będzie przerywał i zakłócał realizacji robót prowadzonych przez Innych Wykonawców. Jeśli jednak roboty takie miałyby kolidować z robotami, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o nakazanie wstrzymania lub zmiany tempa takich robót. Strony niezwłocznie uzgodnią termin i sposób wykonania wstrzymanych robót. Rozpoczęcie robót przez Innych Wykonawców nie będzie w żaden sposób uważane za odbiór dokonany przez Zamawiającego lub jakąkolwiek osobę trzecią działającą w imieniu Zamawiającego lub za przejęcie Robót przez Zamawiającego

## **§ 15**

### **Nadzór inwestorski (jeżeli będzie wymagany)**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.

2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:

- a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- b. reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Projektem, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- c. kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
- d. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
- e. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
- f. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odrębnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
- g. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
- h. dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
- i. odbioru robót przed ich zakryciem oraz
- j. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

3. Wszystkie Elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.

4. Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych Elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany Element Robót do ponownej kontroli.

## **§ 16**

### **Dokumentacja Robót**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Projekt Wykonawczy oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. W związku z powyższym jakakolwiek część Robót wykonana jako wyceniona w ofercie Wykonawcy na podstawie Projektu Wykonawczego nie będzie traktowana jako Roboty Dodatkowe lub roboty Uzupełniające i Generalnemu Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.

2. Projekt Wykonawczy oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.

3. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu na podstawie niniejszej Umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej /technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

5. Jeżeli zaistnieje potencjalne ryzyko opóźnienia lub przerwania Robót na skutek braku dokumentacji lub instrukcji, które nie zostały wykonane w ramach niniejszej Umowy, lecz powinny zostać dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Takie powiadomienie zawierać będzie szczegółowe informacje dotyczące potrzebnej dokumentacji lub instrukcji i terminu, w którym będzie ona potrzebna, oraz informację o opóźnieniu lub przerwie, jakie mogłyby wystąpić w przypadku ich niedostarczenia.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich sporządzonych w związku z Robotami (przez Wykonawcę lub Podwykonawców) projektów, rysunków i podobnych dokumentów na następujących polach eksploatacji: zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie; udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego dla potrzeb Robót, w tym przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania Robót w należytych stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy; wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków i podobnych dokumentów opisanych w ust. 6.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 7.

## **§ 17**

### **Gotowość do zakończenia prac w zakresie Robót Budowlanych. Odbiór Końcowy**

1. Wykonawca pisemnie, co najmniej 3 dni naprzód poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego Robót poda termin, w którym jednocześnie przekaże Zamawiającemu :

a. Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich Robót i Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich Robót i uporządkowaniu Placu Budowy,

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego Robót w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności Odbioru Końcowego Robót najpóźniej w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności.

3. Jeżeli w toku czynności Odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową Zamawiający może odmówić Odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Inspektor Nadzoru opracują Protokół Usterek i Wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w Protokole Usterek i Wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego.

4. Z czynności Odbioru Końcowego Robót sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w czasie Odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu Odbioru Końcowego lub o odmowie dokonania takiego Odbioru ze wskazaniem przyczyn oraz wyznaczeniem dodatkowego terminu Odbioru w celu usunięcia stwierdzonych uchybień, wad i usterek, jeśli jest ono możliwe. Jeżeli uchybienia, wady i usterki są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć, Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót zaznaczając w Protokole, iż dokonany Odbiór nie stanowi czynności aprobującej sposobu wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

J. Protokół Odbioru Końcowego Robót podpisany przez Zamawiającego zostanie wręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności Odbioru.

## **§ 18**

### **Wady stwierdzone w trakcie odbioru w zakresie robót budowlanych**

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności Odbioru wad, Strony ustalają, że:

a. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić Odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo do dokonania obniżenia wartości Wynagrodzenia za Roboty proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności lub wartości Robót.

2. W przypadku odmowy dokonania Odbioru przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i ponownego zawiadomienia o Gotowości do Odbioru Robót, w takim wypadku znajdują zastosowanie postanowienia § 17.

## **§ 19**

### **Zwrot Placu Budowy**

1. W terminie 5 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 20**

### **Dokumentacja Powykonawcza w zakresie Robót Budowlanych**

Wykonawca opracuje i przekaże 3 egzemplarze wersji drukowanej Dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie CD (rysunki w plikach AUTOCAD i pdf, pozostałe dokumenty w programach MS Office), która powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego.

## **§ 21**

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych**



1. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad z zagrożeniem, że:

- a. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
- b. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- c. będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na roboty budowlane.

3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania protokołu Końcowego Odbioru Inwestycji i będzie wynosić:

a) na roboty budowlane - .....zgodnie z Ofertą (minimum 60 miesięcy),

b) na urządzenia - .....zgodnie z Ofertą (minimum 36 miesięcy)

4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:

a. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokołarnie

b. w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,

c. po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

d. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

e. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w umowie.

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.

## **§ 22**

### **Odbiór Po Upływie Rękojmi w zakresie Robót Budowlanych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi, o którym mowa w § 21, ust.1, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi Inwestycji najpóźniej w dniu wygaśnięcia Okresu Rękojmi dla całej Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Rękojmi Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia protokołu Odbioru Po Upływie Rękojmi i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wypowiedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Rękojmi.



2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Rękojmi lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającą na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Rękojmi.

#### **IV. Wspólne Postanowienia dla usług, robót.**

##### **§ 23**

1. W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad Robót/Usług na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.

2. W trakcie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Zamawiającego, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte materiały powinny być nowe.

4. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących robót.

##### **§ 24**

#### **Opóźnienie w realizacji prac**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót/Usług tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót/Usług, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.

2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót/Usług w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie

odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

## § 25

### Termin zakończenia Inwestycji :

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem realizacji **w terminach zgodnie z zapisami § 3.**

2. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania robót/usług w takim czasie i w taki sposób w jaki uznaje to za konieczne. Zawiadomienie o zawieszeniu całości lub części robót oraz okresie zawieszenia Zamawiający przekazuje Wykonawcy na piśmie.

3. W przypadku, gdy okres zawieszenia trwać będzie dłużej niż 90 dni Wykonawca uprawniony jest do wezwania Zamawiającego do podjęcia zawieszonych robót w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Wykonawca uprawniony jest do podjęcia dalszej realizacji umowy lub do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Koszty związane z zawieszeniem robót pokrywa Wykonawca.

r. Zawieszenie nie powoduje przesunięcia terminu realizacji, o którym mowa w ust. 1.

5. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,

Warunkiem podpisania Protokołu jest wypełnienie zobowiązań przez Wykonawcę :

3.1 Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysami

3.2 Uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z przedmiotu zamówienia ).

3.3 a. Przekazanie protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń,

3.3 b. Przekazanie wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentację materiałowej,

3.3 c. Przekazanie wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

## V. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

## § 26

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy w zakresie łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....),  
zł netto, ..... zł brutto (słownie: .....), dalej nazywane „Wynagrodzeniem”.

2. Na kwotę wynagrodzenia składają się poszczególne zakresy przedmiotowej umowy tj. Roboty, Usługi :

2.1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Usług – wykonanie dokumentacji projektowej wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (nie wyższej niż 10 % wartości wynagrodzenia za roboty budowlane) ..... (słownie : ..... zł i 00/100) netto,

2.2 Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ....., (słownie: ..... zł i 00/100) netto,

Wynagrodzenie płatne będzie w 2 ratach, zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie następującym poniżej, przy czym płatność Wynagrodzenia zostanie powiększona o wartość podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonych protokołów odpowiednio dla Robót/Usług. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiejkolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności za daną część robót, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią **Załącznika nr 7 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy**, który jest dla niego czytelny i zrozumiały i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak nieprzewidziane okoliczności.

5. Podane w niniejszym paragrafie Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób.

6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Inwestycji, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, pozwoleń, instalacji, oprogramowania, transportu, testów, sprawdzeń oraz ewentualnych opłat i podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w **szczegółności koszty przeglądów gwarancyjnych..**

7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgody.

## § 27

### Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach robót budowlanych.

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji.

2. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego WWCoiT im M. Kopernika w Łodzi.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Roboty Budowlane, oprócz Protokołów Odbiorów Robót Częściowych jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:

- Listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 35 Umowy
- kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
- oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
8. Postanowienia ust. 4-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 28

### Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach usług

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu z tytułu wykonanych Usług w zakresie projektu budowlano-wykonawczego nastąpi po dostarczeniu dokumentacji projektowej wraz z płatnością za roboty budowlane **w wysokości łącznej 90 % wynagrodzenia brutto.**
2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT z zachowaniem zasad określonych w § 26 i 27
3. **Pozostała płatność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto po zakończeniu etapu nr 2 (zgodnie z § 3 i § 25 ust. 5 umowy)**
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 60 dni od momentu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## VI. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

## § 29

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 26 ust. 1 Umowy, tj. kwotę .....
2. Wykonawca wniósł w dniu ..... r., ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
4. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
5. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
6. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na taką zmianę.

## § 30

### Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne:

- a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto określonego w § 26 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia poszczególnych etapów określonych w §3 lub w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych, Odbioru Końcowego, bądź Odbioru po upływie Rękojmi lub w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  - c. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 26 ust. 1 Umowy – w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia)
  - d. z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zapłaty określonego w tej umowie;
  - e. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 2 000,00 PLN za każdy przypadek oddzielnie;
  - f. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
  - g. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
  - h. w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §35 ust. 3 pkt. a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego -w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,
  - i. za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §35 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §26 ust. 1 Umowy.
  - j. karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §26 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 26 ust.1

### § 31 Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu poniższa polisa ubezpieczenia: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę **ubezpieczenia w kwocie 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.**
2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

3. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

5. Obie Strony przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 32** **Cesja**

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r.

2. Każda ze stron zobowiązana jest :

- a. powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
- b. złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

## **VII. ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 33** **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:

- a. przekroczeniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów ukończenia Etapów określonych w § 3 ust. 1 Umowy o więcej niż 20 dni; udzielenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ukończenie danego etapu nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu.
- b. niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót przyjętych przez niniejszą umowę, faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę Robót z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie;
- c. uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w § 10, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
- d. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 10 dni roboczych licząc od terminu podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn, bądź bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie kontynuuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 10 dni roboczych, pod warunkiem, że rozwiązanie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni.

2. Stronom przysługiwać będzie także prawo, o którym mowa w ust. 1, także w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:

a) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Inwestycji;

3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania Placu Budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony podejmą działania opisane w ust. 7. Strony sporządzą także protokół zaawansowania Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 27 Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

4. Przepis ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub części.

5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części, w przypadku:

a. gdy Zamawiający zmuszony jest do:

- trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całego wynagrodzenia brutto opisanego w § 26 ust. 1 niniejszej umowy

6. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przestanie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:

- a. sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Zamawiającego;
- b. sporządzenia przy udziale Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót, przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej;
- c. uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.

8. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
- b. uporządkowania i przekazania Zamawiającemu terenu budowy.

## **VIII. AUDIT I BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI**

### **§ 34**

1. Podmiot nie ma dostępu do danych osobowych.

2. W ramach nadzoru na Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien potraktować jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszej Umowy, Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej u Zamawiającego oraz dokumentach powiązanych.



5. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji lub Polityki Bezpieczeństwa Informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

## IX. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

### § 35

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty polegające na wykonaniu
  - a) instalacji wentylacji i klimatyzacji,
  - b) instalacji elektrycznych,
  - c) instalacji teletechnicznych i niskoprądowych
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, bez nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, o której mowa w par. 11 ust. 1 lit. c. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, uzasadniające naliczenie kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym za każdą ze wskazanych przez Zamawiającego w ust. 1 osób.



5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 36**

#### **Adresy do korespondencji**

1. Wszystkie dokumenty będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres siedziby Wykonawcy.
2. Wszelkie powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:

a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego :

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, Dział Techniczny.

b. Z przeznaczeniem dla Inspektora Nadzoru inwestorskiego:

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, Dział Techniczny,

c. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....

.. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

Każda ze stron zobowiązana jest

Powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno- prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych, Złożyć komplet dokumentów wskazujących następce prawnego.

### **§ 37**

#### **Spory. Właściwy sąd.**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.

2. W przypadku kwestii projektowych Wykonawca lub Zamawiający może zwrócić się do eksperta w celu wyjaśnienia sporów lub rozwiązania wszelkich problemów dotyczących danego sporu. Wynagrodzenie przysługujące ekspertowi z tego tytułu ponosi strona zwracająca się do eksperta.

3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.

4. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy etap polubowny nie odniesie skutku, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 38**

#### **Obowiązujące prawo**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści Umowy wyraźnie wskazano inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane

### § 39

#### Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany PFU, Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
  - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU lub Dokumentacji Projektowej spowodowanych, w szczególności przez:
    - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,
  - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU lub Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).

Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
  - d) Zmiany terminów, o których mowa w §3 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - i. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - ii. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - e) Zmiany terminów, o których mowa w § 3 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - i. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
    - ii. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
  - f) W razie zmian, odnoszących się do treści PFU, Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odośnej przeszkody, zmiany zgodnie

z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.

- g) Zmiana terminu, o których mowa w § 3 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia
  - h) Zmiana terminów o których mowa w § 3 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w PFU, Dokumentacji Projektowej które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągnięcia przyjętego założenia. Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – h) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
  - i) zmiany terminów o których mowa w § 3 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - j) zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w §26 na zasadach określonych w ust. 4 umowy.
  - k) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr 1 do umowy (SIWZ, OPZ).
  - l) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.
  - m) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
  - n) Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
    - 1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
    - 2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
    - 3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
  - o) Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
  - p) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  - r) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w PFU, Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1 terminy określone w §3 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, f, k, r możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego

Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego, który zostanie sporządzony wedle następujących zasad:

1.1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
- b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
- c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.

1.2. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
- b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

- 5. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
- 6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 7. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
- 8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 21 Umowy.

#### **§ 40**

##### **Dokumenty stanowiące integralną część Umowy.**

- 1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
- 2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

*Spis załączników :*

*Załącznik nr 1 – Formularz Oferty/Cenowy*

*Załącznik nr 2 – Porozumienie BHP*

*Załącznik nr 3 – Kopia wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru*

*Załącznik nr 4 – Kopia dokumentów dotyczących nadania wykonawcy numeru NIP*

*Załącznik nr 5 – Kopia dokumentów dotyczących nadania wykonawcy numeru REGON*

*Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej*

Wykonawca

Zamawiający

### Wykaz robót budowlanych

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **przystosowanie pomieszczeń do instalacji akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii** przy Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam(y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonałem (liśmy) następujące zamówienia:

l.p.	przedmiot zamówienia - roboty budowlane (opis winien potwierdzać wymagania określone w SIWZ)	data wykonania (zakończenia robót) (dd/mm/rrrr)	odbiorca zamówienia (nazwa i adres)

Oświadczam(y), że polegam(y) na zdolnościach technicznych lub zawodowych:

- poz. .... wykazu stanowi zasoby Wykonawcy/Wykonawców\* składającego/składających ofertę,
  - poz. .... wykazu jest zasobem innych podmiotów, których zasoby zostaną oddane nam do dyspozycji na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, na potwierdzenie czego załączam/y\* pisemne zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale XI pkt 2 SIWZ.
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody dotyczące wskazanych robót budowlanych, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty. **Za roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie i załączenia ww. dowodów uznaje się co najmniej roboty niezbędne do wykazania spełniania warunku określonego w Rozdziale XI pkt 2 SIWZ;**  
Dowodami, o których mowa powyżej są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, to dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. 1, winny być wystawione na ten podmiot.  
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym dokumencie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(\*) - niewłaściwe skreślić

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Dla przedmiotu zamówienia pod. nazwą:" Zaprojektowanie i wykonanie wszystkich prac budowlano- instalacyjnych związanych z instalacją akceleratora wysokoenergetycznego w istniejącym bunkrze naświetlań Zakładu Teleradioterapii przy Szpitalu im. M. Kopernika w Łodzi"**

### **1.1 Adres obiektu objętego PFU**

Budynek Teleradioterapii (bunkier pierwszy przy wejściu)  
ul. Pabianicka 62,  
93-513 Łódź  
Nr działki 85/41  
Obręb M. Łódź Górna 12

### **1.2 Kody zamówienia wg CPV**

71240000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
45000000 - 7 Roboty budowlane  
45100000 - 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
33151000 - 3 Urządzenia i wyroby do radioterapii

### **grupy, klasy, kategorie robót:**

#### **Grupa 452 – Roboty budowlane**

Klasa 452-4: Konstrukcje murowane

Kategoria robót 452-4.3 Ściany wewnętrzne murowane

Klasa 452-6: Lekkie przegrody budowlane

Kategoria robót 452-6.1 Ściany główne

Kategoria robót 452-6.2 Ścianki działowe

Kategoria robót 452-6.3 Elementy stropowe

Klasa 452-7: Ściany

Kategoria robót 452-7.4 Ściany wewnętrzne murowane

Kategoria robót 452-7.5 Ścianki działowe

Kategoria robót 452-7.6 Izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

## **1.2 Kody zamówienia wg CPV**

71240000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
45000000 - 7 Roboty budowlane  
45100000 - 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
33151000 - 3 Urządzenia i wyroby do radioterapii

### **grupy, klasy, kategorie robót:**

#### **Grupa 452 – Roboty budowlane**

Klasa 452-4: Konstrukcje murowane

Kategoria robót 452-4.3 Ściany wewnętrzne murowane

Klasa 452-6: Lekkie przegrody budowlane

Kategoria robót 452-6.1 Ściany główne

Kategoria robót 452-6.2 Ścianki działowe

Kategoria robót 452-6.3 Elementy stropowe

Klasa 452-7: Ściany

Kategoria robót 452-7.4 Ściany wewnętrzne murowane

Kategoria robót 452-7.5 Ścianki działowe

Kategoria robót 452-7.6 Izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

## **Grupa 453 – Roboty instalacyjne**

### **Klasa 453-1: Instalacje wodociągowe**

Kategoria robót 453-1.1 Rurociągi wodociągowe

Kategoria robót 453-1.2 Armatura wodociągowa

### **Klasa 453-2: Instalacje kanalizacyjne**

Kategoria robót 453-2.1 Rurociągi i kanały kanalizacyjne

Kategoria robót 453-2.2 Wyposażenie i armatura kanalizacyjna

### **Klasa 453-3: Instalacje ogrzewania**

Kategoria robót 453-3.1 Rurociągi centralnego ogrzewania

Kategoria robót 453-3.2 Grzejniki

### **Klasa 453-4: Instalacje wentylacji i klimatyzacji**

Kategoria robót 453-4.1 Kanały wentylacyjne

Kategoria robót 453-4.2 Wyciągi i urządzenia wentylacyjne

Kategoria robót 453-4.3 Urządzenia klimatyzacyjne

### **Klasa 453-6: Instalacje elektryczne**

Kategoria robót 453-6.1 Rozdzielnie elektryczne

Kategoria robót 453-6.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne

Kategoria robót 453-6.4 Urządzenia elektryczne

### **Klasa 453-7: Instalacje elektryczne słaboprądowe**

Kategoria robót 453-7.1 Instalacje telefoniczne

Kategoria robót 453-7.2 Sieć komputerowa

Kategoria robót 453-7.3 Aparatura słaboprądowa kontrolno – pomiarowa

## **Grupa 454 – Roboty wykończeniowe,**

### **Klasa 454-1: Wykończenie ścian i stropów**

Kategoria robót 454-1.1 Tynki

Kategoria robót 454-1.2 Okładziny

Kategoria robót 454-1.3 Malowanie

### **Klasa 454-2: Posadzki i podłogi**

Kategoria robót 454-2.1 Posadzki

Kategoria robót 454-2.2 Podłogi

Kategoria robót 454-2.3 Wykładziny i elementy wykończenia podłóg

### **Klasa 454-3: Stolarka budowlana**

Kategoria robót 454-3.1 Drzwi

## **1.3 Autorzy opracowania**

Maciej Jekielek

Katarzyna Jekielek-Batolik



## **Spis treści:**

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno - użytkowego**

### 2.1 Ogólny opis PFU

### 2.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych:

### 2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zadania objętego PFU

#### 2.3.1 Stan istniejący:

#### 2.3.2 Zakres prac projektowych

#### 2.3.3 Wymagania dotyczące przygotowania budowy

### 2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

#### 2.4.1 Plan zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą

#### 2.4.2 Właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

#### 2.4.3 Układ funkcjonalny PRACOWNI oraz uwarunkowania przeciwpożarowe

### 2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polska Normą PN-ISO 9836 : 1997

#### 2.5.1 Wskaźniki powierzchniowe

#### 2.5.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

### 2.6 Wymagania Zamawiającego

#### 2.6.1 Wymogi techniczne dla pomieszczeń PRACOWNI:

##### 2.6.1.1 Konieczny do wykonania zakres prac budowlanych:

##### 2.6.1.2 Konieczny do wykonania zakres prac konstrukcyjnych :

##### 2.6.1.3 Konieczny do wykonania zakres prac elektrycznych i niskoprądowych:

##### 2.6.1.4 Konieczny do wykonania zakres prac i instalacji sanitarnych:

### 2.7 Wyposażenie pomieszczeń

### 2.8 Wymagania Zamawiającego dotyczące odbiorów robót

## **3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **4 CZĘŚĆ GRAFICZNA**

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **2.1 Ogólny opis PFU**

Program ma na celu dostosowanie pomieszczeń (pustych) po demontażu akceleratora Clinac 2300CD Silhouette f-my Varian do wymagań technologicznych i funkcjonalnych **Pracowni Akceleratora (zwanej dalej PRACOWNIA)** w zakresie obowiązujących przepisów prawa budowlanego i atomowego, wykonanie koniecznych prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiających montaż nowego akceleratora. Opracowanie niniejszego programu zostało oparte na istniejącym rozplanowaniu pomieszczeń oraz dotychczasowym usytuowaniu zdemontowanego akceleratora.

### **2.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych:**

Zamawiający wymaga, że wykonane zostaną: projekt budowlany, wykonawczy i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby PRACOWNI wraz z przyległymi pomieszczeniami korytarza sterowni i pomieszczeniami technicznymi obsługującymi PRACOWNIĘ, zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i atomowego oraz wymaganiami techniczno - montażowymi oferowanego akceleratora.

#### **2.2.1. Dane ogólne:**

pomieszczenia przeznaczone do adaptacji znajdują się na parterze budynku Radioterapii - część stara oznaczenie przy wejściach do budynku .

Przewidywane powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wynoszą

1.1 – kabina naświetlań	P= 55,4 m <sup>2</sup>
-------------------------	------------------------

Pomieszczenia techniczne obsługujące PRACOWNIĘ znajdują się na poziomie piwnicy – wentylatornia .

### **2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zadania objętego PFU**

Elementy składowe zadania:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla PRACOWNI
- wykonanie prac budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb PRACOWNI
- udział Wykonawcy w uzyskaniu wymaganych opinii do projektów oraz pozwoleń na prowadzenie działalności medycznej PRACOWNI

### **2.3.1 Stan istniejący:**

Przedmiotowe pomieszczenia pełniły analogiczną funkcję jak w opisywanym PFU zapewniając prawidłową pracę akceleratora Clinac 2300CD Silhouette. Bunkier wyposażony był w instalacje wentylacji, chłodzenia i klimatyzacji, instalacje elektryczne silno- i niskoprądowe.

Inwestor nie posiada dokumentacji powykonawczej dotychczas eksploatowanej pracowni akceleratora, posiada dokumentację projektową.

### **2.3.2 Zakres prac projektowych**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej PRACOWNI w zakresie, który umożliwi uzyskanie pozytywnych opinii dla tych projektów, brak sprzeciwu dla zgłoszenia, uruchomienie PRACOWNI, przekazanie jej do eksploatacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Przewiduje się następujący zakres prac budowlanych:

- demontaż starego akceleratora
- demontaż posadzek i okładzin ściennych i sufitowych
- wykonie wnęki podposadzkowej w kabinie naświetlań pod modulatorem jezdny o wymiarach 100x45 i głębokości 50cm i połączenie jej z kanałem
- wykonanie całkowicie nowej instalacji elektrycznych (wewnętrznych oraz związanych z instalacją nowego akceleratora a także zasileń instalacji sanitarnych- wentylacja i klimatyzacja
- montaż nowych instalacji sanitarnych (wentylacja klimatyzacja)
- w pomieszczeniu technicznym w piwnicy zabudowanie nowego chillera
- zabudowa nowych klimatyzatorów w kabinie naświetlań oraz sterowani
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania na parterze
- wykonanie nowych sufitów podwieszonych w tych pomieszczeniach
- pomalowanie pomieszczeń wraz z montażem pochwyków i zabezpieczeń ścian

***UWAGA: w związku z instalacją nowego akceleratora nie przewiduje się żadnych prac osłonnościowych ścian i stropów kabiny naświetlań***

**Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – wchodzi projektowe prace przygotowawcze tj.:**

- a) wykonanie wizji lokalnej w budynku Radioterapii - w obecności Zamawiającego i potwierdzonej przez Zamawiającego.
- b) zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową tego budynku
- c) przeprowadzenie oględzin pomieszczeń PRACOWNI z uwzględnieniem wykonanych w nich instalacji – niewykazanych w istniejących projektach wykonawczych

**Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- a) Ocena konstrukcyjna –2 egz.
- b) Projekt budowlany lub zgłoszenie robót budowlanych – 5 egz
- c) Projekt Wykonawczy w branżach – 5 egz
  - I. architektura
  - II. konstrukcja
  - III. technologia w oparciu o wytyczne producenta urządzenia
  - IV. wentylacja i klimatyzacja
  - V. instalacje sanitarne
  - VI. instalacje elektryczne
  - VII. instalacje teletechniczne i niskoprądowe, w tym:
    - logiczna (gniazda i podłączenie do szafy krosowniczej)
    - komunikacji z pacjentem (interfonia)
    - TV nadzoru pacjenta
    - Telefoniczna

**UWAGA:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej dotychczas eksploatowanej pracowni akceleratora. Zamawiający posiada dokumentację projektową z roku 2005 w zakresie architektury , konstrukcji i instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz „Projekt osłony radiologicznej dla aparatu terapeutycznego CLINAC”.

Dla nowych prac projektowych, niezbędnym jest dokonanie przez Wykonawcę odkrywek celem sprawdzenia istniejących rozwiązań i zaprojektowania rozwiązań dostosowanych do potrzeb nowego akceleratora.

**2.3.3 Wymagania dotyczące przygotowania budowy**

Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym – konieczne jest:

- a.) uzgadnianie z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- b.) uzgadnianie z personelem medycznym czasu pracy pracowników ,
- c.) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów ( hałas – prace głośne wykonywane po godz. 15, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy, ograniczona ilość pracowników). Napromienianie pacjentów w sąsiednich bunkrach trwa do godz. 22.
- d.) realizowanie robót etapami zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z użytkownikiem harmonogramem robót,
- e.) korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu , materiałów i elementów konstrukcyjnych, akceleratora i jego wyposażenia – w obrębie budynku
- f.) usuwanie gruzu i dostawa materiałów przez drzwi łącznika z zachowaniem miejsca w łączniku i na korytarzu pozwalającego na transport chorych na łóżkach i wózkach
- g.) wymuszone elektromechanicznie odprowadzenie pyłu budowlanego
- h.) wykonanie prowizorycznych wydzieleni rejonu prowadzenia robót - z płyty OSB lub innej

- i.) posiadanie przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy.
- j.) przestrzeganie przepisów BHP i P. POŻ.
- k.) osoby biorące udział w procesie budowlanym ( inspektorzy nadzoru ), odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego i przedstawiciele sekcji BHP i P. Poż. mają prawo przerwać roboty w każdej chwili jeżeli stwierdzą naruszenie przepisów BHP lub P. POŻ.
- l.) pracownicy Zamawiającego poinstruuja Wykonawcę o zagrożeniach występujących w Szpitalu i obowiązujących instrukcjach w momencie przekazania miejsca robót.
- m.) Szpital nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla pracowników Wykonawcy robót – konieczne jest zorganizowanie własnego zaplecza budowy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

## **2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe**

### **2.4.1 Plan zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą**

- a.) Wykonawca własnym staraniem uzyska mapę obejmującą budynek Radioterapii – część stara (jeśli będzie wymagana)
- b.) Nie ma potrzeby wykonywania badań gruntowych. Jeśli wystąpi potrzeba wzmocnienia stropu, należy wykonać odkrywkę ( pod posadzką przyziemia) i ocenić grunt pod konstrukcję wzmacniającą podtrzymującą strop ponad przyziemiem .
- c.) Zalecenia konserwatorskie – Strefa Szpitala nie podlega ochronie konserwatorskiej
- d.) Lokalizacja nowych funkcji powinna nie wpływać na ruch i hałas wewnątrzszpitalny
- e.) Należy wykonać inwentaryzację obiektu w niezbędnym zakresie ( w tym również pomieszczeń poza obszarem PRACOWNI, w których znajdują się urządzenia obsługujące PRACOWNIE), uwzględniając również trasę dostawy akceleratora i jego docelowej lokalizacji (obciążenie stropu). Inwentaryzacją należy objąć przyziemie budynku w miejscu, gdzie przewiduje się konstrukcję wzmacniającą strop (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).
- f.) Na czas realizacji prac budowlano- montażowych należy wydzielić teren - zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, gruzu, odpadów. Wydzielić miejsca ruchu i rozładunku samochodów dostawczych.

### **2.4.2 Właściwości funkcjonalno-użytkowe PRACOWNI**

Pomieszczenia po adaptacji będą mieścić jeden akcelerator i wyposażenie związane z prowadzeniem planowanej działalności, w szczególności związanej z narażeniem na promieniowanie jonizujące.

### **2.4.3. Układ funkcjonalny PRACOWNI oraz uwarunkowania przeciwpożarowe**

- a) Obecny układ funkcjonalny pomieszczeń nie powinien ulec zmianie ,projekt przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- b) Wydzielone są przestrzennie i funkcjonalnie następujące pomieszczenia:

1.1 – kabina naświetlań

P= 55,4 m<sup>2</sup>

- c) Projekty architektoniczne i instalacyjne winny uwzględniać warunki ochrony przeciwpożarowej budynku Radioterapii

### **2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polska Normą PN-ISO 9836 : 1997**

#### **2.5.1 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:**

Kubatura oraz powierzchnia całkowita całej PRACOWNI nie mogą ulec zmianie ponieważ nie ma możliwości przeznaczenia większej powierzchni na PRACOWNIĘ niż dotychczasowa.

### **2.6 Wymagania Zamawiającego**

- 1. Wymagania odnośnie układu funkcjonalnego - patrz punkt 2.4.3a
- 2. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonywane, sprawdzane i nadzorowane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i posiadające niezbędne uprawnienia określone przez ustawy Prawo Budowlane i Prawo Atomowe. W szczególności dotyczy to architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, słaboprądowych, sanitarnych i ochrony radiologicznej.
- 3. Projekt zakłada wpisanie się w istniejący układ ścian konstrukcyjnych.

#### **2.6.1 Wymogi techniczne dla pomieszczeń PRACOWNI:**

##### **2.6.1.1 Konieczny do wykonania zakres prac budowlanych**

- a) roboty konstrukcyjne związane z wykonaniem otworów w ścianach nośnych (wszelkie przepusty na konieczne instalacje), wzmocnienie stropu pod akceleratorem zgodnie z opinią konstrukcyjną (w razie potrzeby), wykonanie i wykończenie otworów w posadzce i stropie związanych z prawidłowym montażem akceleratora, inne prace konieczne do realizacji zamówienia
- b) przewiduje się wykucie starej ramy aparatu , po usytuowaniu nowej ramy (dostawca aparatu), zalanie jej betonem B25
- c) wykonie wnęki podposadzkowej w kabinie naświetlań pod modulatorem jezdny o wymiarach 100x45 i głębokości 50cm i połączenie jej z kanałem
- d) wycięcie fragmentu ościeżnicy stalowej , rozkucie betonu, po wprowadzeniu aparatu odtworzyć starą ościeżnicę (szerokość otworu umożliwiającego wprowadzenie aparatu 120cm jest obecnie 110cm)
- e) demontaż starych ściennych i posadzkowych okładzin wykończeniowych
- f) wykonanie nowych zmywalnych okładzin podłogowych gładkich i nienasiąkliwych, zachodzących łukami na ściany okładzin

- g) w pomieszczeniu bunkra, wykładziny PVC przewodzące z uziomem, wywinięte na ściany na wys. 10 cm
- h) malowanie ścian farbami zmywalnymi kl.I
- i) wykonanie systemowych sufitów podwieszanych, kasetonowych (pom.. bunkra)
- j) ponowny montaż istniejących mebli

### **2.6.1.2 Wymagania jakości materiałów budowlanych**

#### **I. Powłoki malarskie:**

farba zmywalna: lateksowa do wykonywania gładkich, niewrażliwych na uszkodzenia, odpornych na szorowanie na mokro powłok wewnętrznych

- odporność na szorowanie na mokro : klasa I
- zdolność krycia : klasa I
- nie zawierająca składników powodujących wyłapywanie kurzu z powietrza
- odporna na działanie zasad
- nie zmydlająca się
- dyfuzyjna

#### **II. Posadzki PVC przewodzące:**

- grubość 2 mm
- z zabezpieczeniem poliuretanowym,
- grupa ścieralności P,
- wgniecenie resztkowe wg EN 433 ok.  $\leq 0.02$  mm
- odporne na nacisk punktowy,
- odporne na działanie krzeseł na rolkach,
- stabilność wymiarów wg EN 434  $\leq 0,4$  %
- odporność elektryczna:
  - ESD-zaakceptowane SP metoda 2472  $10^6 \leq R \leq 10^8$  Ohm
  - EN 1081 R1  $\leq 104$  Ohms
  - R2  $\leq 104$  Ohms
  - EN/IEC 61340-4-1  $R \leq 10^4$  Ohms
  - EN/IEC 61340-4-5  $\leq 3,5 \times 10^7$  Ohms
- odporność chemiczna EN 423: Dobra odporność
- odporność na rozwój bakterii i grzybów DIN EN ISO 846-A/C: odporne, niepozwalające na rozwój

#### **III. Posadzki - PVC homogeniczne**

- grubość 2 mm
- z zabezpieczeniem poliuretanowym,
- grupa ścieralności P,
- wgniecenie resztkowe wg EN 433  $\leq 0,06$  mm,

- odporne na nacisk punktowy,
- odporne na działanie krzeseł na rolkach,
- stabilność wymiarów wg EN 434  $\leq 0,4 \%$
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1 : Bfls1
- właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51130 : R9
- właściwości antystatyczne wg EN 1815  $< 2\text{kV}$
- absorpcja akustyczna wg EN ISO 140-8 : 4 dB
- odporność barwy na światło EN ISO 105-B02:  $\geq 6$
- odporność chemiczna EN 423: Dobra odporność
- odporność na rozwój bakterii i grzybów DIN EN ISO 846-A/C: odporne, nie pozwalające na rozwój
- dostarczane w postaci rolek
- wzdłuż ścian należy wykonywać marginesy wyróżnione kolorystycznie, z wywinieciem 10 cm na ścianę.
- wszelkie połączenia spawać bezspoinowo.

#### IV. Sufity podwieszone

- system sufitów podwieszanych na ruszcie systemowym
- łatwo demontowalne
- możliwość utrzymywania w czystości: okresowe odkurzanie ręczne i maszynowe, przecierane na mokro raz na kwartał
- odporność na wilgoć wg ISO 4611 : do 95% wilgotności względnej powietrza, przy temperaturze 30st. C
- odporność ogniowa wg EN 13501-1 : niepalne

#### V. Stolarka okienna zewnętrzna

- nie dotyczy

#### VI. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wejściowe do bunkra pozostają bez zmian, z zakresem robót związanych z wprowadzeniem aparatu



## VII. Stolarka drzewiowa wewnętrzna specjalna

a.) Nie dotyczy

### **2.6.1.3 Konieczny do wykonania zakres prac konstrukcyjnych :**

- należy wykonać opinię konstrukcyjną dotyczącą nośności stropu i ewentualnie wykonać jego wzmocnienie ( podparcie)
- Wykonawca w procesie projektowania robót budowlanych uwzględni czynne funkcjonowanie Zakładu Radioterapii oraz jego pomieszczeń technicznych (w przyziemiu) i zaproponuje rozwiązanie projektowe najmniej ingerujące w istniejący układ konstrukcyjno- funkcjonalny. Czas realizacji robót budowlanych musi zostać dokładnie określony przez Wykonawcę i ujęty w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego (ciągła działalność medyczna)
- należy ocenić nośność stropu korytarza i sterowni (od drzwi wejściowych – rampa do miejsca montażu docelowego akceleratora w bunkrze) i zalecić ewentualne jego podstemplowanie na czas transportu.
- pozostały zakres prac konstrukcyjnych:
  - niewielkie przebiccia stropu i ścian dla instalacji wentylacji, wykonane z uwzględnieniem wymagań ochrony radiologicznej. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących przebić.
  - nowy przepust/przepusty pomiędzy bunkrem a sterownią wykonane z uwzględnieniem wymagań określonych w OR – jeżeli zajdzie taka potrzeba

### **2.6.1.4 Konieczny do wykonania zakres prac elektrycznych i niskoprądowych:**

Instalacje:

- a.) siłowe (zasilanie rozdzielnic, aparatu, urządzeń pomocniczych, modernizacja zasilania drzwi bunkra + instalacja sterowania drzwiami, itp.)
- b.) oświetlenia podstawowego ogólnego i miejscowego (w tym obwód żarowy w bunkrze ze ściemniaczem – regulatorem natężenia oświetlenia z 2-funkcyjnym pokrętkiem: regulacja + wł/wył) oraz obwód oświetlenia serwisowego w bunkrze (4x halogeny 150W)
- c.) oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i bezpieczeństwa (moduły w oprawach oświetlenia podstawowego)
- d.) gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- e.) gniazd wtyczkowych zasilania elektrycznego dedykowanego (DATA) wraz z siecią
- f.) gniazd logicznych – sieć komputerowa
- g.) gniazda telefonicznego
- h.) instalacji teletechnicznych (TV przemysłowa, interfonia, itp. – zob. p. 2.7.)
- i.) wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz sygnalizacja załączenia wentylacji (prawidłowej pracy) widoczna dla operatora w sterowni i sygnalizacja awarii wentylacji widoczna i słyszalna dla operatora w sterowni (bip-bip).
- j.) ochrony przeciwprzepięciowej
- k.) ochrony przeciwporażeniowej, uziemień i połączeń wyrównawczych

- l.) sygnalizacji świetlnej informującej o stanie pracy akceleratora oraz o stanie pracy systemu rentgenowskiego zgodnie z wymaganiami podanymi w Załączniku Nr 1 do niniejszego PFU.
- m.) instalacja obwodu bezpieczeństwa powiązana z zasilaniem akceleratora (np. cewka zanikowa DPX) wraz z ściennymi wyłącznikami „grzybkowymi” umieszczonymi w bunkrze (min. 2 szt) na h~1,8m oraz w sterowni (1 szt.) na h~1,4m – wyłączniki N.C., połączone szeregowo, dłoniowe, samoryglowane po naciśnięciu, odryglowanie przez obrót grzybka (bezkluczykowe), z półkolistą  $\sim 180^{\circ}$  osłoną zabezpieczającą grzybek przed przypadkowym naciśnięciem

## **I. Zasilanie - Stan istniejący**

Zasilanie budynku radioterapii odbywa się z istniejącej sieci 230/400V, głównie ze stacji transformatorowej „Paderewskiego” (zmodernizowanej w ostatnich latach) .

Zasilanie zdemontowanego akceleratora Clinac odbywało się ze złącza kablowego ZK3 na budynku Radioterapii (część stara). Złącze zasilane jest ze stacji „Paderewskiego” – kablem YKAY-4x120 mm<sup>2</sup>, o długości ok. 150 m, prowadzonym głównie tunelem instalacyjnym. Ze złącza wyprowadzony jest kabel YKY 5x50 mm<sup>2</sup> do szafy zasilająco-sterowniczej SCL dla CLINAC-a, usytuowanej w sterowni.

W szafie znajdują się zabezpieczenia obwodów głównych akceleratora, agregatu chłodzącego oraz instalacji oświetlenia bunkra nieregulowanego i oświetlenia bunkra regulowanego (ze ściemniaczem), gniazd wtykowych, laserów, kamer, sygnalizacji ostrzegawczej, split-ów, zasilanie monitora wewnętrznego, zasilanie monitorów w sterowni, itp.

Zasilanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji w maszynowni wentylacji w piwnicy budynku, następuje z rozdzielnic lokalnej w piwnicy. Rozdzielnica ta wymaga przeprowadzenia inwentaryzacji kabli zasilających, głównych odbiorników i analizy obciążeń.

Zamawiający w istniejącym zasilaniu posiada zapas mocy, umożliwiający podłączenie w miejsce zdemontowanego akceleratora, urządzenia o mocy nieco większej. Należy jednak w takim wypadku przeliczyć obciążalność istniejących kabli i ewentualnie wymienić je na nowe (dobrane stosownie do potrzeb).

Przed przystąpieniem do opracowań projektowych zaleca się (z powodu braku aktualnej dokumentacji elektrycznej) przeprowadzenie inwentaryzacji kabli zasilających, głównych rozdzielnic, odbiorników i instalacji, aby ujednolicić/uproszczyć zasilanie budynku Radioterapii

## **II. Instalacja nowego akceleratora:**

Należy wykonać zgodnie z wymaganiami producenta/dostawcy akceleratora.

## **III. Instalacje oświetleniowe**

- a) zlikwidować istniejące oświetlenie bunkra
- b) oprawy oświetlenia awaryjne ewakuacyjne, kierunkowe i bezpieczeństwa - wyposażyć we własne moduły zasilające na czas ok. 1h -
- c) instalację wykonać przewodami kabelkowymi typu YDY 1,5mm<sup>2</sup> ułożonymi w tynku, w rurkach oraz w korytkach w przestrzeniach międzystropowych.
- d) instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z normą IEC 60364-7-710.

- e) należy stosować sprzęt podtynkowy o podwyższonych standardach.
- f) oświetlenie pomieszczeń: higieniczne, odpowiednie do montażu w sufitach podwieszonych lub nadtynkowo; obudowa odporna na działanie chemikaliów, środków dezynfekujących i czyszczących:
  - w bunkerze panele LED (oświetlenie nieściemniane, sterowane zał/wył akceleratorem) oraz oprawy żarowe (oświetlenie ściemniane, sterowane regulatorem zintegrowanym z wyłącznikiem, umieszczonym na ścianie bunkra) – oprawy montowane w suficie podwieszonym
  - w bunkerze oświetlenie serwisowe – cztery oprawy halogenowe 150W, montowane do sufitu podwieszonego lub natynkowo w miejscu ustalonym z Zamawiającym
  - modulatorni - w suficie panele LED lub oprawy świetlówkowe liniowe lub kompaktowe (oświetlenie nieściemniane);

#### **IV. Instalacje gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i siły oraz gniazd, które mogą być wymagane przez producenta akceleratora.**

Obwody zasilania gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia (w bunkerze i sterowni) wyprowadzone zostaną z nowej tablicy/rozdzielniczy w sterowni w miejscu po istniejącej szafie zasilająco-sterowniczej SCL.. Instalację wewnętrzną wykonywać przewodami kabelkowymi YDY 2,5mm<sup>2</sup> , prowadzonymi analogicznie jak oświetleniowa.

Uwaga: gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia w sterowni przy stanowiskach techników należy umieścić w korytach elektroinstalacyjnych nad blatami, na wysokości ok. 100 cm;

Zainstalować koryta z przegrodą, oddzielającą obwody 230V AC i obwody teleinformatyczne.

Gniazda, które mogą być wymagane przez producenta akceleratora:

- gniazda wtykowe zasilania laserów w bunkerze – zasilanie i lokalizacja gniazd według wytycznych producenta akceleratora  
Uwaga: w przypadku konieczności wykonania dodatkowych wnęk pod lasery boczne – z uwagi na możliwą kolizję ze stołem terapeutycznym – zmniejszyć to ochronność radiologiczną, co należy wziąć pod uwagę i wypełnić tylną i boczne ścianki otworu blachą ołowianą lub stalową o grubości równoważnej lub większej co do tłumienia promieniowania usuniętej warstwie betonu.
- gniazda wtykowe zasilania monitorów i kamer w bunkerze – zasilanie i lokalizacja gniazd według wytycznych producenta akceleratora; należy także uwzględnić przebieg kabli sygnałowych (orurowanie) pomiędzy bunkrem a sterownią według wytycznych producenta akceleratora

Dla zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji odpowiednie obwody zasilające np. centralę wywiewno-nawiewną, itp. wyprowadzone zostaną z rozdzielniczy w piwnicy (jeśli dokonana analiza dla nowej instalacji dopuszcza możliwość jej wykorzystania) lub rozdzielniczy nowej, zaprojektowanej stosownie do potrzeb.

## **V. Zasilanie dedykowanej instalacji elektrycznej oraz wymagania dotyczące sieci teleinformatycznej**

Do zasilania elektrycznego urządzeń komputerowych (komputery, serwery, UPS-y, drukarki, monitory, itp.) należy stosować osobną instalację elektryczną wydzieloną (dedykowaną DATA). Instalacja ta jest rozprowadzana do stanowisk urządzeń komputerowych niezależnie od instalacji elektrycznej ogólnej. W tym celu wykona osobną tablicę (TK = tablica komputerowa) do zasilania tej instalacji. Instalację elektryczną wydzieloną należy wykonać w układzie sieci TN-S. Rozdzielnice TK zasilane trójfazowo z sieci komputerowej budynku Radioterapii .

Uwaga: gniazda wtykowe DATA w sterowni przy stanowiskach techników należy umieścić w korytach elektroinstalacyjnych nad blatami, na wysokości ok. 100 cm

Tablica TK zasilana przewodem dobranym odpowiednio do przewidywanego obciążenia, jednak o przekroju nie mniejszym niż 6mm<sup>2</sup> (np. YDY-5×6).

Zabezpieczenie odpływu w tablicy zasilającej: R-303, podstawy 63 A.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać badania wyłączników różnicowo-prądowych, pomiary rezystancji izolacji przewodów oraz sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej.

Używane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualną legalizację metrologiczną.

Osoba wykonująca elektryczne pomiary ochronne powinna mieć świadectwo kwalifikacyjne „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów, a osoba sprawdzająca i podpisująca protokoły z pomiarów powinna mieć świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnym zakresie, lub osoba wykonująca pomiary ochronne i podpisująca protokoły z pomiarów powinna mieć świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” lub „D” zgodnie z wymaganiami Rozp. Min. Gosp. Pracy i Polit. Społecz. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, dla urządzeń Grupy I.

Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie w/w kwalifikacji - oświadczenie lub ksero z uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

Protokoły z pomiarów przekazać do Działu Technicznego. Podobnie 1 egz. wykonanej dokumentacji sieci dedykowanej.

### **Wymagania dotyczące sieci teleinformatycznej:**

- a) Wykonawca wymieni na nowe okablowanie pomiędzy sterownią a szafą krosowniczą  
Ilość kabli i gniazd w sterowni zależy od zaleceń producenta/dostawcy akceleratora.

Wymaga się wykonania gniazd podwójnych i podwójnego okablowania, tzn. podwojenia ilości względem zaleceń producenta/dostawcy akceleratora.

- b) okablowanie musi zostać wykonane skrętką FTP, kat. 6A.
- c) wszystkie komponenty systemu okablowania (kable instalacyjne, kable krosowe i moduły przełączeniowe) muszą posiadać parametry odpowiednie do kategorii 6A FTP.
- d) kable należy prowadzić w kanałach kablowych przystosowanych do wymogów technicznych stosowanych w sieci LAN, odpowiedniej kategorii, z założeniem 30% rezerwy pojemności. Kanały kablowe muszą być montowane z wykorzystaniem elementów łączeniowych ( systemowych) producenta, należy wybrać takiego producenta aby w swojej ofercie posiadał wszystkie potrzebne do realizacji elementy.
- e) należy uzyskać zgodę Zamawiającego na wykorzystanie już istniejących kanałów kablowych.
- f) Zamawiający dopuszcza odcinkowe układanie przewodów logicznych i elektrycznych w kanałach kablowych z przegrodą, jednak należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na takie rozwiązanie.
- g) w przypadku braku wolnego miejsca do podłączenia gniazda sieciowego w odpowiednim punkcie dystrybucyjnym, należy zainstalować odpowiedni patchpanel w szafie krosowniczej
- h) w celu utrzymania dotychczasowego, jednolitego systemu okablowania oraz planowanej certyfikacji wszystkie połączenia i zakończenie należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu okablowania strukturalnego, przy wykorzystaniu elementów dopuszczonych w chwili montażu przez producenta systemu.
- i) w trakcie realizacji zamówienia należy zapewnić ciągłość działania sieci komputerowej. Niezbędna przerwa może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- j) należy wykonać pomiary i dokumentację powykonawczą umożliwiającą uzyskanie certyfikacji producenta systemu.

#### VI. Konieczny do wykonania zakres instalacji teletechnicznych i niskoprądowych:

- a) instalacja SAP –występuje w tym budynku
- b) system łączności fonicznej operatora z pacjentem
- c) telewizja przemysłowa obserwacyjna
- d) instalacja telefoniczna w sterowni Pracowni
- e) sieć komputerowa logiczna oraz dedykowana:  
Wykonawca wymieni na nowe okablowanie pomiędzy sterownią a szafą krosowniczą. Ilość kabli i gniazd w sterowni zależy od zaleceń producenta/dostawcy akceleratora. Wymaga się wykonania gniazd podwójnych i podwójnego okablowania, tzn. podwojenia ilości względem zaleceń producenta/dostawcy akceleratora.

## **VII. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

Dla sieci TN-C-S stosować jako ochronę dodatkową , szybkie wyłączenie , przez zastosowanie wyłączników różnicowych o prądzie zadziałania 30 mA oraz odpowiedni dobór zabezpieczeń nadprądowych linii zasilających .

Dodatkowo przewidzieć wykonanie połączeń wyrównawczych wszystkich elementów metalowych instalacji budynku ( rurociągi , kanały wentylacyjne, drzwi itp.) oraz przyłączenie podłóg przewodzących w bunkrze i sterowni.

Dla zabezpieczenia od przepięć przewidzieć ograniczniki przepięć w tablicach rozdzielczych .

## **VIII. Trasy kabli zasilających**

Projektanci rozważą konieczność wymiany istniejących kabli zasilających PRACOWNIĘ i urządzenia wentylacji i klimatyzacji. Trasy kabli – proponuje się analogiczne trasy do obecnie istniejących.

### **2.6.1.5 Konieczny do wykonania zakres prac i instalacji sanitarnych:**

#### **I. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Należy wymienić armaturę.

#### **II. Instalacja centralnego ogrzewania**

---

Nie dotyczy.

#### **III. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej**

##### **Instalacja wentylacji –**

Demontaż istniejącego centrali wentylacyjnej- wymiana na nową o tych samych parametrach  
W miejsce zdemonutowanej

Demontaż istniejących kanałów nawiewnych i wywiewnych oraz kratki wywiewnych i nawiewnych z bunkra .

W miejsce zdemonutowanej instalacji nawiewnej i wywiewnej zaprojektować i wykonać nową z wykorzystaniem obecnego przebiegu biegu kanałów i sposobu funkcjonalnego bunkra

Z uwagi na to że centrala nawiewna jest zasilana w C.T. i wodę lodową z układu zasilającego kilka central należy zachować funkcjonujący układ starowania i zasilania centrali w media

Nowoprojektowana centrala nawiewna musi posiadać analogiczne parametry eksploatacyjne jak dotychczasowa lub większe jeśli wynika to z obecnych przepisów, parametry

wymienników muszą być zbliżone do obecnych (opór przepływu wody, glikolu) jak i armatura odcinająca, sterująca i inna.

**Parametry oczekiwane centrali nawiewnej (nie mniejsze) :**

$dP_{\text{dyspozycyjne}} = 300 \text{ Pa}$

dwie sekcje filtracyjne – pierwsza EU4 i druga EU9

Parametry nagrzewnicy wodnej

$T_n = 23^\circ\text{C}$ , dla  $T_z = -18^\circ\text{C}$

$dP_{\text{cieczy}} = \text{ok } 4,1 \text{ kPa}$

ilość czynnika 1,1 m<sup>3</sup>/h

$T_z/T_p = 80/60^\circ\text{C}$  (faktycznie jest 90/70°C)

Parametry chłodnicy

$T_z/T_p = 6/12^\circ\text{C}$

Moc jawna chłodnicza = 8kW

$dP_{\text{cieczy}} = \text{ok } 0,67 \text{ kPa}$

nowy układ nawiewno – wywiewny musi posiadać swoją autonomiczną automatykę i sterowanie z panela dotykowego z elementami graficznymi obrazującymi pracę instalacji.

**Uwaga 2:** wymagana sygnalizacja załączenia wentylacji (prawidłowej pracy) widoczna dla operatora w sterowni i sygnalizacja awarii wentylacji widoczna i słyszalna dla operatora w sterowni (bip-bip).

**IV. Instalacja C.T.– ocena stanu technicznego istniejących przewodów CT**

Uwaga: na całym odgałęzieniu wymienić armaturę kontrolną.

**V. Instalacja chłodzenia związana z układem wentylacji** – należy pozostawić obecny agregat wody lodowej, do granicy ostatnich zaworów kulowych na odejściu (od strony instalacji) i odtworzenie instalacji .

Uwaga: na całym odgałęzieniu wymienić armaturę kontrolną.

**VI. Instalacja klimatyzacji**

**Sterownia**

W pomieszczeniu sterowni projektuje się zabudowę nowego klimatyzatora, lokalizację jednostki zewnętrznej przewidzieć na dachu. Klimatyzator o mocy chłodniczej nie mniejszej niż 7,0 Kw.klasy A++ .

### **Bunkier**

W pomieszczeniu bunkra znajduje się klimatyzator, który należy wymienić na fabrycznie nowy o mocy 8-10 kW, jednostka zewn. na dachu

Od urządzeń klimatyzacyjnych oczekuje się zniwelowania emisji ciepła od przegród, oświetlenia i innych źródeł ciepła w bunkrze, w tym emisji ciepła akceleratora do otoczenia.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania niezbędnych obliczeń, doboru, wszelkich prac i dostawy urządzeń.

Stary klimatyzator należy przekazać inwestorowi.

	Ilość ciepła oddawanego do otoczenia [kW]
	Akcelerator zdemontowany
Akcelerator w bunkrze	8,0
Komputery w sterowni	2,5

**VII. Instalacja chłodzenia wodnego akceleratora** – istnieje jako odrębny chiller w pomieszczeniu technicznym, należy wymienić na fabrycznie nowy o tej samej mocy łącznie z jednostką zewnętrzną , należy pozostawić układ przełączenia układu chłodzenia na wodę bieżącą. Wymagana jest wymiana wodomierzy i zaworów kulowych w bunkrze na nowe.

	Ilość ciepła oddawanego do obiegu chłodzenia [kW]		
	Akcelerator zdemontowany	Akcelerator niskoenergetyczny – pracuje	Akcelerator wieloenergetyczny – pracuje
Max (ciągłe promieniowanie)	25,0	7,0	25,0
Min (stand-by)	2,0	1,0	2,0
Średnio podczas leczenia	13,3	3,5	13,3

**VIII. Instalacja sprężonego powietrza dla akceleratora** – istnieje. Należy wymienić sprężarkę na nową.



## 2.7. Wyposażenie pomieszczeń PRACOWNI

**Pomieszczenia PRACOWNI i ich planowane wyposażenie (pp. 1 a/-d/ opisane szczegółowo w „Specyfikacji Technicznej”):**

1. Pomieszczenie leczenia (bunkier):
  - a) Akcelerator medyczny wraz ze stołem i akcesoriami akceleratora
  - b) trzy lasery do symulacji, naścienne (2 krzyżowe, 1 liniowy) – wyposażenie akceleratora
  - c) płaski monitor wewnętrzny na wysięgniku naściennym lub sufitowym – wyposażenie akceleratora
  - d) urządzenie śledzące ruchy oddechowe pacjenta systemu bramkowania oddechowego na wysięgniku naściennym lub sufitowym – wyposażenie akceleratora
  - e) 3 kamery IP kolorowe naścienne lub sufitowe typu dzień-noc: dwie nadzorujące pacjenta w bunkrze, jedna nadzorująca korytarz wejściowy do bunkra – podłączone do dzielnika/rejestratora w sterowni. Uwaga: jedna z 2-ch kamer w bunkrze o długiej ogniskowej dla dokładnej obserwacji pacjenta
  - f) *czwarta kamera IP kolorowa naścienna lub sufitowa nadzorująca sterownię i korytarz poczekalni (hall) – zob. poniżej 3b)*
  - g) głośnik i mikrofon interfonii – zob. poniżej 3c)
  - h) regały meblowe z półkami wewnątrz bunkra należy wymienić na nowe.
  - i) akcesoria unieruchamiające i szafa na te akcesoria o wymiarach ok. SxGxW 165x80x200.  
W szafie na akcesoria wysuwane wewnętrzne ścianki pionowe na odległość ok. 70cm.
2. Pomieszczenie sterowni – wyposażone w sprzęt dostarczany przez Wykonawcę wraz z akceleratorem:
  - a) konsola/konsole dla techników obsługujących akcelerator (komputery, klawiatury, monitory, myszy, itp.) – konieczne jest zaplanowanie niezbędnego miejsca na to wyposażenie.
3. Pomieszczenie sterowni – wyposażone w sprzęt dodatkowy dostarczany i instalowany przez Wykonawcę:
  - a) meble dla konsol – istniejący blat należy zachować dostarczyć nowe fotele obrotowe w ilości odpowiedniej do stanowisk
  - b) system nadzorowania pacjenta – 3 kamery w bunkrze opisane powyżej, czwarta kamera IP nadzorująca sterownię i poczekalnię (korytarz „B”) obok sterowni, dzielnik/rejestrator obrazu , detekcja ruchu, możliwość podłączenia rejestratora do sieci logicznej, kolorowy monitor LED min. 19”, ekran antyrefleksowy, proporcje ekranu 4:3 lub 5:4
  - c) interfonia – zintegrowany system interkomowy dwukierunkowy sterownia bunkier do łączności personelu z pacjentem w bunkrze oraz jednokierunkowy sterownia >> korytarz do przywołania pacjenta oczekującego, panel nabiurkowy w sterowni z mikrofonem, głośnikiem i przyciskami wybierającymi kierunek nadawania (normalnie ciągły podsłuch bunkra), z regulacją głośności, w bunkrze głośnik i mikrofon, w korytarzu „B” przylegającym do sterowni – głośnik.

- d) sygnalizacja wiązki promieniowania megawoltowego sterowana przez akcelerator: 2 plafoniery nad drzwiami ochronnymi do bunkra oznaczone zgodnie z wymaganiami.
- e) lampy ostrzegawcze związane z systemem rtg IGRT akceleratora, sterowane przez system rtg IGRT akceleratora, oznaczone zgodnie z wymaganiami .
- f) sygnalizacja załączenia wentylacji (prawidłowej pracy) widoczna dla operatora w sterowni i sygnalizacja awarii wentylacji widoczna i słyszalna dla operatora w sterowni (bip-bip).
- g) sterownik pompy wody chłodzącej akcelerator i sygnalizacja jej temperatury .

## **2.8 Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru robót**

Zamawiający oczekuje w trakcie wykonywania umowy odbiorów częściowych:

- odbioru dokumentacji projektowej PRACOWNI, w tym odbioru projektów OR zgodnie z warunkami .
- odbioru robót budowlanych PRACOWNI
- odbioru wyposażenia PRACOWNI i przeszkolenia pracowników

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót w zakresie:

- rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym- wykonawczym i zgodności ich z warunkami technicznymi podanymi w Programie funkcjonalno - użytkowym w okresie przed skierowaniem ich do wykonawców robót budowlanych, głównie w celu sprawdzenia zgodności projektu
- z programem funkcjonalno- użytkowym i umową.
- kontroli zastosowanych wyrobów budowlanych głównie pod kątem sprawdzenia dokumentów, które potwierdzą dopuszczenie ich do stosowania i potwierdzą wymagane parametry wymiarowe i techniczno-użytkowe,
- kontroli zgodności realizacji robót z projektem budowlano- wykonawczym,
- kontroli przestrzegania technologii robót i wymaganej jakości robót budowlanych.

Wykonawca przeprowadzi następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają,
- odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości robót, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót,
- odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe,

Tok postępowania przy odbiorze:

- roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy (jeśli będzie wymagane pozwolenie na budowę)

- w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym,
- odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej, to roboty te wyłącza z odbioru.

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Zamawiającego, jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN.

W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający informuje, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Podstawowe akty prawne dotyczące projektowania i budowy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 r. nr 202 poz. 2072 ),
- Obwieszczenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r, Dz.U. z dnia 24 września 2013 r, poz 1129
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Ustawa o odpadach z dn. 14.grudnia 2012r, Dz.U. 2013 poz.21

- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r o efektywności energetycznej z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 1512)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie dokumentów wymaganych przy składaniu wniosku o wydanie zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego albo przy zgłaszaniu wykonywania tej działalności (Dz. U. z 2002 r., Nr 220, poz.1851; Dz. U. z 2004 r. Nr 98, poz. 981; Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 883; Dz. U. z 2009 r. Nr 71, poz. 610)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz. U. z 2006 r. Nr 140, poz. 994)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006 r., Nr 180, poz. 1325)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie minimalnych wymagań dla zakładów opieki zdrowotnej ubiegających się o wydanie zgody na prowadzenie działalności związanej z narażeniem na promieniowanie jonizujące w celach medycznych, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu radioterapii onkologicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 874)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia udzielających świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej oraz diagnostyki i terapii radioizotopowej chorób nienowotworowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 59, poz. 365)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1015)

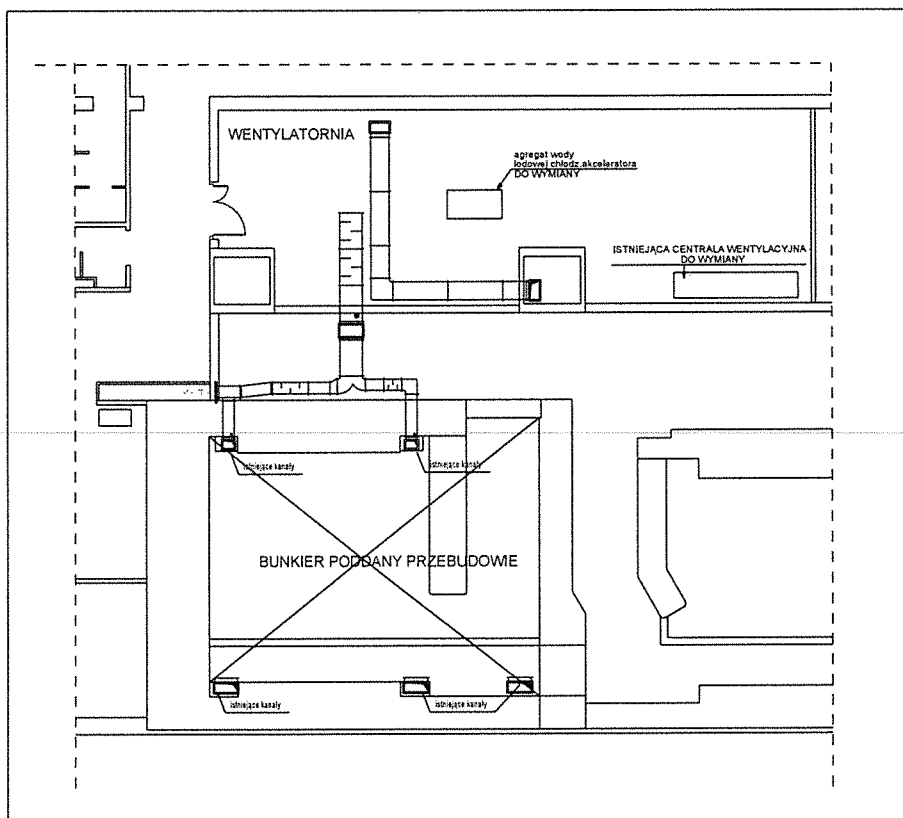
#### **4. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

RZUT ZAKRESU OPRACOWANIA PARTERU

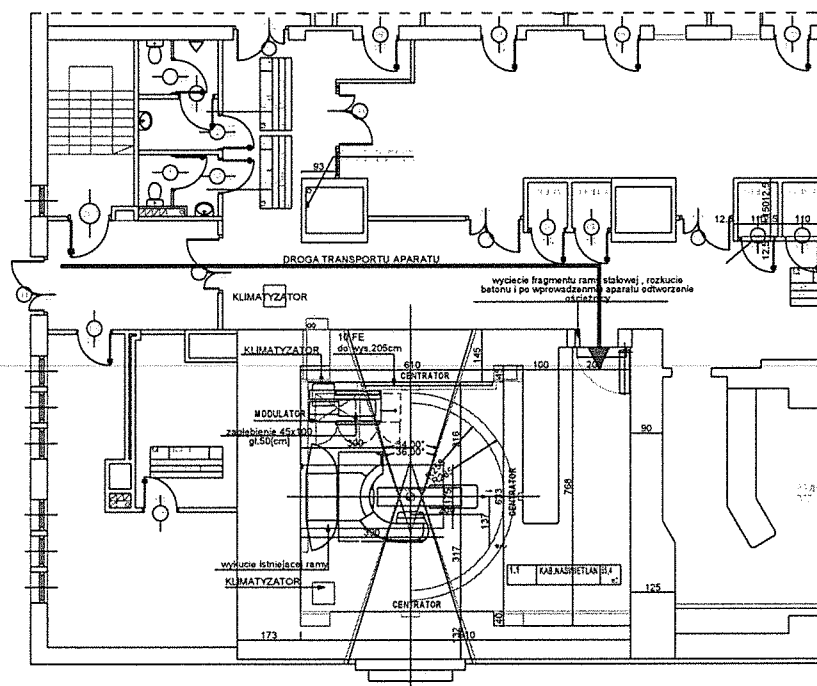
SKALA 1:100

RZUT ZAKRESU OPRACOWANIA PIWNIC

SKALA 1:100



RZUT PIWNICY  
SKALA 1:100



RZUT PARTERU  
SKALA 1:100